

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
DEBRZNO**


Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia Nr 19/2011 z dnia 28 stycznia 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 491/12 o powierzchni 1.037 m<sup>2</sup> i zarządzenia Nr 333/2011 z dnia 5 grudnia 2011 roku w sprawie zachowania ceny wywoławczej do trzeciego przetargu dla nieruchomości nie zabudowanej, jak wyżej, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SLIZ/0003721/5 Sądu Rejonowego w Człuchowie, położonej w miejscowości Debrzno, stanowiącej mienie komunalne o g l a s z a trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki jak wyżej i oznaczonej w planie zagospodarowania miasta Debrzno symbolem 195 MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
Poprzednie przetargi odbyły się dnia 26 sierpnia 2011 roku i 4 listopada 2011 roku.  
W w nieruchomości nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

**Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:**

1. **Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 35.000,00 zł**
2. **Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 7.000,00 zł i płatne jest do dnia 9 stycznia 2012 roku** ze wskazaniem działki na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno **BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-0080009120000030** lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.  
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.  
**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 13 stycznia 2012 roku o godz. 12<sup>00</sup> w pokoju nr 20 (1 piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
5. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy**
6. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni - od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
7. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 5 grudnia 2011 roku

sporządził  
Danuta A. Klimek  
inspektor ds. nieruchomości

  
**BURMISTRZ**  
Mirosław Ibrak