

O g ł o s z e n i e

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
195/2011
Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie
Nr 195/2011 z dnia 15 listopada 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej nr
9 o powierzchni użytkowej 49.60 m² i pomieszczenia piwnicy o powierzchni użytkowej 5.70
m² wraz z wynoszącym 83/1000 części udziału w nieruchomości oznaczonej w ewidencji
gruntów numerem 241/4 o powierzchni 2.764 m², położonej w miejscowości Rozwory nr 20,
ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 9 o powierzchni użytkowej 49.60 m², usytuowanego
na parterze budynku, składającego się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki. Do
lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni użytkowej 5.70 m² wraz z udziałem
w gruncie wynoszącym 83/1000 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów
numerem 241/4 o powierzchni 2.764 m², położonej w miejscowości Rozwory nr 20, opisanej
w księdze wieczystej Kw nr 22931 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej w
planie zagospodarowania
przestrzennego gminy Debrzno do roku 2003 symbolem 1UO -budynek szkoły z częścią
mieszkalaną.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ cena wywoławcza, to kwota: **14.000,00 zł**, z tego na udział w gruncie przypada
kwota **2.000,00 zł**

b/ wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej, tj. kwota **2.800,00 zł**

płatne do dnia **9 stycznia 2012 roku** na konto Urzędu Miasta

i Gminy Debrzno na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział

Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy
Debrzno.

2. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem
w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.**

3. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny
nabywania, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie
niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed
upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który
przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik
z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do
zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

2. **Przetarg odbędzie się dnia 13 stycznia 2012 roku o godz. 10⁰⁰ w pokoju
nr 20 (pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**

3. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest
najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

5. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu
tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą.

O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.

6. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie
poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 7 grudnia 2011 roku.

BURMISTRZ

Mirosław Burak