

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
DEBRZNO

# O g l o s z e n i e

Bu  
Nr 20/2011 z dnia 15 listopada 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej nr 8 o powierzchni użytkowej 51.70 m<sup>2</sup> i pomieszczenia piwnicy o powierzchni użytkowej 5.70 m<sup>2</sup> wraz z wynoszącym 86/1000 części udziału w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 241/4 o powierzchni 2.764 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Rozwory nr 20.

## o g l a s z a p u b l i c z n y p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y

na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 8 o powierzchni użytkowej 51.70 m<sup>2</sup>, usytuowanego na parterze budynku, składającego się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni użytkowej 5.70 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 86/1000 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 241/4 o powierzchni 2.764 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Rozwory nr 20, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 22931 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Debrzno do roku 2003 symbolem IUO -budynek szkoły z częścią mieszkalną.

W a r u n k i p r z e t a r g u:

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ **cena wywoławcza, to kwota: 15.000,00 zł, z tego na udział w gruncie przypada kwota 2.000,00 zł**

b/ **wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 3.000,00 zł**

**płatne do dnia 9 stycznia 2012 roku na konto Urzędu Miasta**

**i Gminy Debrzno na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział**

Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.

2. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.**

3. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wyplaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

2. **Przetarg odbędzie się dnia 13 stycznia 2012 roku o godz. 10<sup>30</sup> w pokoju nr 20 ( pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**

3. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

5. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą.

O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.

6. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 7 grudnia 2011 roku.

BURMISTRZ  
  
Mirosław Burak