

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY DEBRZNO** g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr 33/2011 z dnia 18 lutego 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanej oraz zarządzenie Nr 111/2011 z dnia 10 października 2011 roku w sprawie nie obniżenia ceny wywoławczej do czwartego przetargu dla nieruchomości nie zabudowanej, położonej w miejscowości Strzeczona gmina Debrzno, o g ł a s z a p u b l i c z n y czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 109/2 o pow. 782 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości jak wyżej, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/000016704/4 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej w planie zagospodarowania gminy Debrzno pod zabudowę mieszkalno-usługową na podstawie decyzji z dnia 6/1/10 z dnia 15 kwietnia 2010 roku o warunkach zabudowy.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

Poprzednie przetargi odbyły się dnia 22 kwietnia 2011 roku, 1 lipca 2011 roku i 9 września 2011 roku.

**W a r u n k i c z w a r t e g o p r z e t a r g u :**

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ cena wywoławcza, to kwota: 17.000,00 zł

b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 3.400,00 zł

płatne do dnia 14 listopada 2011 roku na rachunek bankowy

BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno ze wskazaniem działki i jej położeniem.

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wyplaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**

2. Przetarg odbędzie się dnia 18 listopada 2011 roku o godz. 10<sup>45</sup> w pokoju nr 20 ( pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.


3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno.

4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

6 Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.

7. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 10 października 2011 roku.

BURMISTRZ  
  
Mirosław Burak