

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
DEBRZNO

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia Nr 26/2011 z dnia 28 stycznia 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1047/24 o powierzchni 23 m² i zarządzenia nr 109/2011 z dnia 10 października 2011 roku w sprawie zachowania ceny wywoławczej do czwartego przetargu dla nieruchomości jak wyżej opisaney w księdze wieczystej Kw SL1Z/00003721/5 Sądu Rejonowego w Człuchowie, położonej w miejscowości Debrzno, stanowiącej mienie komunalne o g l a s z a czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki jak wyżej i oznaczonej w planie zagospodarowania miasta Debrzno symbolem 8.KP.10-teren parkingów.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

Poprzednie przetargi odbyły się dnia 1 kwietnia 2011 roku, 24 czerwca 2011 roku i 9 września 2011 roku.

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 2.800,00 zł**
2. **Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 560,00 zł i płatne jest do dnia 14 listopada 2011 roku** ze wskazaniem działki na konto Urzędu Miasta i Gminy Debrzno na rachunek bankowy **BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-0080009120000030** lub w kasie urzędu.
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 18 listopada 2011 roku o godz. 12¹⁵ w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
4. **Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**
5. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.**
6. **Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni - od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
7. **Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.**

Debrzno, dnia 10 października 2011 roku

sporządził:
inspektor ds. gospodarki gruntami
Danuta A. Klimek

BURMISTRZ

Mirosław Burak