

**BURMISTRZ  
MIASTA i GMINY  
DEBRZNO**

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia Nr 20//2011 z dnia 28 stycznia 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 491/13 o powierzchni 1.248 m<sup>2</sup> i zarządzenia Nr 109//2011 z dnia 27 września 2011 roku w sprawie zachowania ceny wywoławczej do drugiego przetargu dla nieruchomości nie zabudowanej, jak wyżej, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/0003721/5 Sądu Rejonowego w Człuchowie, położonej w miejscowości Debrzno, stanowiącej mienie komunalne o g l a s z a drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki jak wyżej i oznaczonej w planie zagospodarowania miasta Debrzno symbolem 195 MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Poprzedni przetarg odbył się dnia 26 sierpnia 2011 roku.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

**Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:**

1. Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 40.000,00 zł
2. Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 8.000,00 zł i płatne jest do dnia 31 października 2011 roku ze wskazaniem działki na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-0080009120000030 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.  
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.  
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. Przetarg odbędzie się dnia 4 listopada 2011 roku o godz. 13<sup>00</sup> w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.
4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy
6. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
7. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 27 września 2011 roku

sporządził:  
Danuta A. Klimek  
inspektor ds. nieruchomości

**BURMISTRZ**  
Miroslaw Burak