

**BURMISTRZ
MIASTA i GMINY
DEBRZNO**

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia Nr 78/ 2011 z dnia 18 kwietnia 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 871/23 o powierzchni 4.950 m², położonej w miejscowości Debrzno, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz zarządzenia Nr/2011 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 27 września 2011 roku w sprawie odstąpienia od dalszych przetargów na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **871/23** o powierzchni **4.950 m²**, położonej w miejscowości Debrzno, stanowiącej mienie komunalne **o g ł a s z a r o k o w a n i a p o d w ó c h n e g a t y w n y c h p r z e t a r g a c h u s t n y c h n e o g r a n i c z o n y c h o d b y t y c h d n i a 1 7 c z e r w c a 2 0 1 1 r o k u i 2 6 s i e r p n i a 2 0 1 1 r o k u**, składającej się z działki nie zabudowanej jak wyżej, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00014069/6 Sądu Rejonowego w Człuchowie i oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno symbolem Zlp- -tereny leśno-parkowe.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

W a r u n k i r o k o w a ń:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi kwotę w wysokości **48.000,00 zł**
2. Do ceny osiągniętej w rokowaniach działki nie zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT).
3. **Zaliczka 20 % ceny, to kwota w wysokości 9.600,00 zł, płatna jest na konto Urzędu Miasta i Gminy Debrzno do dnia 31 października 2011 roku na rachunek bankowy BS Człuchów o/Debrzno 239326 0006 0080 0091-2000 0030.**
Zaliczkę osoby wyłonionej w rokowaniach zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a zaliczkę osoby przegrywającej rokowania - wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3- dni od dnia zamknięcia rokowań.
Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę Debrzno.
4. **Rokowania odbędą się dnia 4 listopada 2011 roku o godz. 10³⁰ (piątek) w pokoju nr 20 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**

5. Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. **do dnia 31 października 2011 roku** w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno do **godz. 15⁰⁰**.
6. W zgłoszeniu należy podać imię i nazwisko oraz adres lub firmę oraz jej siedzibę.
7. Datę sporządzenia zgłoszenia,
8. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęcie warunków bez zastrzeżeń.
9. Proponowana cena zapłaty i sposób jej zapłaty. Przy czym pierwsza rata płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
10. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
11. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
12. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w rokowaniach dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
13. Rokowania przeprowadza Komisja ds. rokowań powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno.
14. Z przebiegu rokowań sporządzony zostanie protokół.
15. Zastrzega się, że właściciel nieruchomości ma prawo swobodnego wyboru oferenta lub uznania, że rokowania nie dały rezultatu.
16. Zastrzega się również prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Debrzno, dnia 27 września 2011 roku

opracował:
inspektor ds. gosp. gruntami nieruchomości
Danuta Agnieszka Klimek

BURMISTRZ
Mirosław Burak

