

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
DEBRZNO**

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr 56/2011 z dnia 16 marca 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanej oraz zarządzenie Nr 115/2011 z dnia 6 września 2011 roku w sprawie zachowania ceny wywoławczej do trzeciego przetargu dla nieruchomości nie zabudowanej, położonej w miejscowości Stare Gronowo gmina Debrzno, o g ł a s z a p u b l i c z n y t r z e c i p r z e t a r g u s t n y n e o g r a n i c z o n y n a s p r z e d a ż n i e r u c h o m o ś c i n i e z a b u d o w a n e j o z n a c z o n e j n u m e r e m e w i d e n c y j n y m 202/5 o pow. 1.542 m², położonej w miejscowości jak wyżej, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 31858 Sądu Rejonowego w Człuchowie - na podstawie decyzji Nr 21/2008 o warunkach zabudowy-z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno-usługową.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

Poprzednie przetargi odbyły się dnia 13 maja 2011 roku i 22 lipca 2011 roku.

W a r u n k i t r z e c i e g o p r z e t a r g u:

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ cena wywoławcza, to kwota: **21.000,00 zł**

b/ wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej, tj. kwota **4.200,00 zł**

płatne do dnia 10 października 2011 roku na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno ze wskazaniem działki i jej położeniem.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % .

2. Przetarg odbędzie się dnia 14 października 2011 roku o godz. 11⁰⁰ w pokoju nr 20 (pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.

3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno.

4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

6 Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.

7. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 6 września 2011 roku.

opracował:
Danuta Klimek
inspektor ds. gospodarki gruntami i nieruchomości
tel. 598335351 wew. 49

BURMISTRZ

Mirosław Buda