

**BURMISTRZ  
MIASTA i GMINY  
DEBRZNO**

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia Nr 35//2011 z dnia 18 lutego 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 109/4 o powierzchni 758 m<sup>2</sup> i zarządzenia Nr 135/2011 z dnia 1 sierpnia 2011 roku w sprawie zachowania ceny wywoławczej do trzeciego przetargu dla nieruchomości nie zabudowanej, jak wyżej, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00014047/6 Sądu Rejonowego w Człuchowie, położonej w miejscowości Strzeżona, stanowiącej mienie komunalne o g l a s z a trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki jak wyżej i przeznaczonej w planie zagospodarowania gminy Debrzno pod zabudowę mieszkalno-usługową na podstawie decyzji Nr 6/1/10 z dnia 15 kwietnia 2010 roku o warunkach zabudowy.

**Poprzednie przetargi odbyły się dnia 22 kwietnia 2011 roku i 1 lipca 2011 roku.**

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

**Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:**

1. **Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 16.000,00 zł**
2. **Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 3.200,00 zł i płatne jest do dnia 5 września 2011 roku** ze wskazaniem działki na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno **BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-0080009120000030** lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.  
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.  
**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 9 września 2011 roku o godz.12<sup>00</sup> w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
5. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy**
6. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
7. **Zastrzeżenie się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.**

Debrzno, dnia 1 sierpnia 2011 roku

sporządził:  
Danuta A. Klimek  
inspektor ds. nieruchomości

**BURMISTRZ**

Miróslaw Burak