

# BURMISTRZ MIASTA i GMINY DEBRZNO


Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia Nr 20/2011 z dnia 28 stycznia 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 491/14 o powierzchni 1.277 m<sup>2</sup>. opisaną w księdze wieczystej Kw SL1Z/00003721/5 Sądu Rejonowego w Człuchowie, położonej w miejscowości Debrzno, stanowiącej mienie komunalne o g l a s z a przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki jak wyżej i oznaczonej w planie zagospodarowania miasta Debrzno symbolem 195MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

## Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:

1. **Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 40.000,00 zł**
2. **Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 8.000,00 zł i płatne jest do dnia 22 sierpnia 2011 roku** ze wskazaniem działki na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno **BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-0080009120000030 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno .**  
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. **Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% .**  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 26 sierpnia 2011 roku o godz.13<sup>30</sup> w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
4. **Cena osiągnięta w przetargu , pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**
5. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy**
6. **Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wylonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
7. **Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.**

Debrzno, dnia 18 lipca 2011 roku

sporządził:  
Danuta A. Klimek  
inspektor ds. nieruchomości

BURMISTRZ  
  
Mirosław Burak