

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
DEBRZNO**

**BU** Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia Nr ...../2011 z dnia 18 lutego 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 109/3 o powierzchni 690 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 16704 Sądu Rejonowego w Człuchowie, położonej w miejscowości Strzeżona, stanowiącej mienie komunalne **o g ł a s z a przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż działki jak wyżej i oznaczonej w planie zagospodarowania gminy Debrzno pod zabudowę mieszkalno-usługową – na podstawie decyzji z dnia 6/1/10 z dnia 15 kwietnia 2010 roku o warunkach zabudowy.

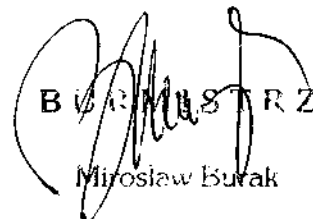
W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

**Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:**

- 1. Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 15.000,00 zł**
- 2. Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 3.000,00 zł i płatne jest do dnia 18 kwietnia 2011 roku** ze wskazaniem działki na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno **BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-0080009120000030 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno**.  
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.  
**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
- 3. Przetarg odbędzie się dnia 22 kwietnia 2011 roku o godz.10<sup>30</sup> w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
- 4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**
- 5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy**
- 6. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
- 7. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.**

Debrzno, dnia 14 marca 2011 roku

sporządził:  
Danuta A. Klimek  
inspektor ds. nieruchomości

  
**BURMISTRZ**  
Mirosław Burak