

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
DEBRZNO**

**O g ł o s z e n i e**

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie  
**Nr 190/2010 z dnia 27 września 2010 roku** w sprawie sprzedaży nieruchomości nie  
zabudowanej oraz zarządzenie Nr ~~1~~...../2011 z dnia **3 stycznia 2011 roku** w sprawie  
obniżenia ceny wywoławczej **do drugiego przetargu** dla nieruchomości nie  
zabudowanej, położonej w miejscowości **Uniechów gmina Debrzno**, o g ł a s z a  
**publiczny drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie**  
**zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 93/2 o pow. 835 m<sup>2</sup>, położonej w**  
**miejscowości jak wyżej, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 16397 Sądu Rejonowego w**  
**Człuchowie i oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Debrzno do**  
**roku 2003 „teren siedliskowy”**

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

**Poprzedni przetarg odbył się dnia 26 listopada 2010 roku.**

**Warunki przetargu:**

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ cena wywoławcza, to kwota: **4.900,00 zł**

b/ wadium w wysokości **20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 980,00 zł**

**płatne do dnia 7 lutego 2011 roku** na rachunek bankowy

**BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030 Urzędu Miasta**  
**i Gminy Debrzno lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno ze wskazaniem działki**  
**i jej położeniem.**

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem**  
**w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny  
nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie  
niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed  
upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który  
przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik  
z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do  
zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

**Do ceny osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT .**

**2.Przetarg odbędzie się dnia 11 lutego 2011 roku o godz. 11<sup>00</sup> w pokoju**  
**nr 20 ( pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**

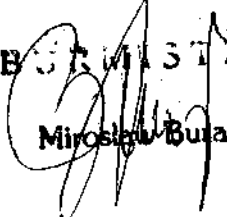
**3.Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza**  
**Miasta i Gminy Debrzno.**

4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest  
najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

6 Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu  
tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą.  
O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.

7. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie  
poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 3 stycznia 2011 roku.

**BURMISTRZ**  
  
**Mirosław Burak**