

Debrzno: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla potrzeb wykonania remontu budynku Centrum Kultury Sportu i Turystyki w Debrznie przy ul. Wojska Polskiego 2.

Numer ogłoszenia: 215307 - 2011; data zamieszczenia: 09.08.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Urząd Miasta i Gminy w Debrznie , ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno, woj. pomorskie, tel. 059 8335366, faks 059 8335351.

Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.debrzno.pl>

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla potrzeb wykonania remontu budynku Centrum Kultury Sportu i Turystyki w Debrznie przy ul. Wojska Polskiego 2..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla potrzeb wykonania remontu budynku Centrum Kultury Sportu i Turystyki w Debrznie przy ul. Wojska Polskiego 2 w zakresie : 1. Remont dachu i zagospodarowanie poddasza (wymiana pokrycia dachowego, ocieplenie poddasza, obróbki blacharskie, wymiana rynien i rur spustowych, wykonanie instalacji odgromowej). 2. Wykonanie elewacji (skucie gzymsów, kolorystyka budyńku) 3. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi. 4. Wyburzenie tarasu wejściowego, wraz z zadaszeniem i byłej projektowni. 5. Wykonanie nowych schodów wejściowych i podjazdu dla niepełnosprawnych, 6. Wymiana instalacji elektrycznej, wodno - kanalizacyjnej, co, instalacji wodociągowej p. poż. oraz sygnalizacji instalacji p. poż. 7. Remont pomieszczeń wewnątrz budynku (remont stropów drewnianych , wykonanie okładzin ścian, podłóg i schodów, wymiana balustrad przy schodach, zdjęcie boazerii na korytarzach, uzupełnienie tynków-gładzie gipsowe, malowanie, itp.). 8. Zagospodarowanie terenu (wykonanie parkingu od strony ul. Głównej) 9. Zapewnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji. 10. wykonanie pełnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami szczegółowych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń

wraz z uzyskaniem we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych informacji koniecznych do właściwego wykonania zamówienia oraz uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę. 11. wykonania dokumentacji geodezyjnej tj. - mapa do celów projektów wraz uzgodnieniem w ZUDP w 2 egz. 12. szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia, w tym celu zaleca się wykonanie wizji lokalnej na koszt Wykonawcy, UWAGA : Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej istniejącego budynku. Należy dokonać inwentaryzacji budynku. 13. konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie wykonania dokumentacji projektowej, 14. opisanie proponowanych materiałów i urządzeń zgodnie z postanowieniami art. 29 ustawy - Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2010r., Dz. U. Nr 113, poz. 759 ze zm.). Stan istniejący: 1. lokalizacja: Debrzno ul. Wojska Polskiego 2, dz. nr ew.662/2 2. opis budynku : Budynek częściowo podpiwniczony, II-piętrowy, murowany, dach dwuspadowy i częściowo płaski pokryty papą na lepiku, konstrukcja dachu drewniana. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne z cegły palonej-pełnej, cegły kratówki, dziurawki i i bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej. Fundament i ściany fundamentowe, żelbetowe i betonowe-wylewane na mokro. Stolarka okienna drewniana. Schody wewnętrzne -żelbetowe. Obiekt posiada wewnętrzną instalacje wod-kan, c.o. i elektryczną. Dane obiektu: - powierzchnia zabudowy - 525,00 m² - powierzchnia użytkowa - 1468,75 m² - kubatura - 5775,00 m³ Dokumentacja projektowo - kosztorysowa powinna zawierać opracowania w następujących branżach: 1) architektoniczno - konstrukcyjno - budowlanej 2) wodno - kanalizacyjnej, CO i CW 3) elektrycznej 4) drogowej Dokumentację projektowo - kosztorysową należy opracować w następującym zakresie: 1) projekty wykonawczo budowlane dla wszystkich branż wraz ze szczegółowymi opiniami, uzgodnieniami z właściwymi organami oraz zatwierdzeniami niezbędnymi do kompleksowej realizacji zadania w 6 egzemplarzach; 2) kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż w 3 egzemplarzach 3) przedmiary robót dla wszystkich branż w 3 egzemplarzach 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż i rodzajów robót w 4 egzemplarzach; 5) informację bioz w 6 egzemplarzach; 6) prawomocna decyzja pozwolenia na budowę. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa powinna być sporządzona w formie papierowej w ilościach podanych powyżej dla poszczególnych opracowań oraz w formie elektronicznej w 2 egzemplarzach na nośniku elektronicznym CD-R (w formie odzwierciedlającej projekty w wersji papierowej), w tym: a) dokumentację projektową, przedmiary robót, STWOR - w formacie pdf; b) kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót - w formacie pdf. oraz atWymagania dla projektowanych obiektów i urządzeń budowlanych Wykonawca winien przewidzieć w opracowaniach projektowych zastosowanie nowoczesnych materiałów do wykonania obiektów budowlanych i urządzeń, które spełniają wymagania obowiązujących przepisów oraz są zgodne z wymaganiami norm i z zasadami wiedzy technicznej. Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii Wykonawca powinien na bieżąco przekazywać Zamawiającemu, w terminach umożliwiających ew. skorzystanie z trybu odwoławczego. Inne wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej: 1) kosztorys inwestorski powinien być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie

określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym; 2) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; 3) przedmiar robót należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.); 4) dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia musi odpowiadać - ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.); oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.202 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. 5) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.); 6) projekty należy wykonać zgodnie w wymaganiami art. 30 pzp oraz obowiązującymi wytycznymi branżowymi; 7) w dokumentacji projektowo - kosztorysowej należy ująć średni standard cen materiałów; 8) projekt budowlano - wykonawczy nie może zawierać materiałów wskazujących producenta, a jedynie należy podać charakterystyczne wymagane minimalne parametry; 9) zapisy w projekcie powinny dopuszczać zastosowanie materiałów różnych producentów.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.32.00.00-7.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 28.10.2011.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w kwocie 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100) przed upływem terminu składania ofert. Wadium musi obejmować okres związania ofertą.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY

SPELNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonanie, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie podobnym co przedmiot zamówienia dla obiektów użyteczności publicznej o wartości opracowania minimum 40.000,00 zł każda. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku na podstawie dokumentów przedłożonych przez wykonawcę metodą: spełnia/ nie spełnia.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w następujących specjalnościach: 1) architektoniczno - konstrukcyjnej 2) wodno - kanalizacyjnej, CO i CW 3) elektrycznej 4) drogowej posiadającymi minimum 3 letnie doświadczenie w samodzielnym projektowaniu w swojej branży zamawiający dokona oceny spełnienia warunku na podstawie dokumentów przedłożonych przez wykonawcę metodą: spełnia/ nie spełnia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPELNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają

wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy: 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, 2) nastąpi zmiana przepisów prawa w zakresie podatku od towarów i usług w zakresie przedmiotu umowy prowadząca do podwyższenia całkowitego wynagrodzenia

za realizację przedmiotu umowy 3) Strony umowy uznają zasadność wprowadzenia zmian do umowy, a zmiany te nie wywołają niekorzystnych skutków dla Zamawiającego i nie spowodują zmiany oferowanych warunków realizacji zamówienia będących podstawą oceny ofert. 2. Zmiana postanowień umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://bip.debrzno.pl>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta i Gminy w Debrznie, 77-310 Debrzno, ul. Traugutta 2, pokój nr 16.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 17.08.2011 godzina 12:00, miejsce: Urząd Miasta i Gminy w Debrznie, 77-310 Debrzno, ul. Traugutta 2, pokój nr 1 Sekretariat..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie