

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

*w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie
przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.)
o wartości zamówienia poniżej 193.000 euro*

Przedmiot zamówienia:

„Wykonanie remontu dachu przy ul. Długiej 7 w Debrznie ”

Nazwa Zamawiającego: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Adres: ul. Wojska Polskiego 12,
77-310 Debrzno
Telefon / fax . 059 83 35 245, 059 83 35 375
email: zgkim.debrzno@wp.pl
NIP 843-000-28-56
Miejsce publikacji ogłoszenia: BZP Nr - 2011
Strona internetowa Miasta i Gminy Debrzno: www.bip.debrzno.pl
Tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego

MIASTO I GMINA DEBRZNO
ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
77-310 DEBRZNO, ul. Woj. Polskiego 12
NIP 843-000-28-56, tel./fax 59 833 52 45

ZATWIERDZAM

D Y R E K T O R

mgr inż. Włodzisław Meyer

Debrzno, dnia 25 lipiec 2011r.

I. Informacje ogólne

1. Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera informacje i wytyczne dla Wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia publicznego na wykonanie remontu dachu przy ul. Długiej 7 w Debrznie.
2. Specyfikację istotnych warunków zamówienia opracowano na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.) oraz jej aktów wykonawczych.
3. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą prowadzone w PLN.
4. Postępowanie oznaczone jest numerem ZP-2/2011, wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie prowadzona z powołaniem się na powyższe oznaczenie.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wyrażenie i skróty używane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oznaczają:
 - 1) Zamawiający – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Debrznie,
 - 2) Wykonawca - podmiot ubiegający się o udzielenie zamówienia
 - 3) SIWZ - specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 4) Ustawa - ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.).

II. Nazwa i adres Zamawiającego

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Wojska Polskiego 12,
77-310 Debrzno
tel. / fax. 059 83 35 245, 059 83 35 375

www.bip.debrzno.pl
email: zgkim.debrzno@wp.pl

III. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę o wartości szacunkowej poniżej 193.000 euro prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 - 46 ustawy.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest - Dostawa materiałów oraz wymiana dachówki na blachodachówkę połączona z remontem istniejącej konstrukcji dachu na dachu budynku mieszkalnego przy ul. Długiej 7 o powierzchni ok. 320 m² w miejscowości Debrzno.

Zamówienie obejmuje:

- Zdjęcie dachówki cementowej,
- Wyrównanie połaci dachu,
- Wymiana elementów spróchniałych, wzmocnienie elementów słabych,
- Montaż łat /4 x 6 cm/ i kontrłat /min 20 mm/
- Montaż rynien i rur spustowych
- Demontaż starych rynien i rur spustowych wykona Zamawiający.
- Krycie dachu blachodachówką – **w kolorze klasyczna czerwień** - wraz z niezbędnymi akcesoriami (w tym między innymi: właz kominiarski – 1 szt., płot przeciwnieźny, ława kominiarska).
- Montaż membrany o parametrach technicznych nie słabszych niż:
 - Gramatura 120 g/ m²
 - Ilość warstw trzy
 - Grubość foli 0,57 mm

- | | | |
|---|-----------|----------------|
| ➤ Współczynnik Sd | 0,035 m | |
| ➤ Paroprzepuszczalność | 1400/3200 | |
| ➤ Wytrzymałość na rozciąganie | wzdłuż | 295 N/50 mm |
| | w poprzek | 165 N/50 mm |
| ➤ Dopuszczalna ekspozycja na promienie UV | | min 3 miesiące |
| ➤ Wodoszczelność | W 1 | |
| ➤ Materiał polipropylen | | |

Do obowiązków oferenta należy:

- Uwzględnienie robót towarzyszących występujących przy robotach podstawowych
- Dokonanie wizji lokalnej wraz z wykonaniem obmiarów i uwzględnienie w cenie ewentualnych różnic. Zamawiający zaznacza, iż podana powierzchnia ma charakter wyłącznie orientacyjny, a podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest dokonanie przez Wykonawcę własnych pomiarów na terenie obiektu.
- Wykonawca musi przedstawić w ofercie cenę ryczałtową za przedmiot umowy, wyliczoną w oparciu o kosztorys oraz zestawienie materiałów, urządzeń i wyposażenia wraz z nośnikami cenotwórczymi stanowiącymi podstawę do wykonania kosztorysu. Kosztorys i zestawienia winny być dołączone do oferty. Ewentualne braki w wycenie koniecznych do wykonania prac zgodnego ze sztuką budowlaną, pozycji robót, materiałów i sprzętu nie ujętych w kosztorysie Wykonawcy nie mogą stanowić podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia. Kosztorys i zestawienia mogą stanowić jedynie podstawę do rozliczenia ewentualnych robót zamiennych.
- Wykonawca musi zaoferować co najmniej 24 miesięczny okres gwarancji na wykonane roboty oraz zobowiązać się do nieodpłatnej naprawy ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym..
- Uprzątnięcie placu budowy po zrealizowaniu zamówienia
- Zabezpieczenie budynku przed warunkami atmosferycznymi w trakcie prowadzenia prac.

UWAGA:

WSZYSTKIE MATERIAŁY MUSZĄ BYĆ DOPUSZCZONE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE NA TERENIE KRAJU I POSIADAĆ NIEZBĘDNE ŚWIADECTWA ITB. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE SZCZEGÓŁÓW I UŻYTE MATERIAŁY MOGĄ ODBIEGAĆ OD PRZEDSTAWIONYCH W SPECYFIKACJI JEŻELI PRZYCZYNIĄ SIĘ DO PODNIESIENIA JAKOŚCI I UPROSZCZENIA PRAC. NIE MOŻE MIEĆ TO JEDNAK WPLYWU NA FORMĘ I OSTATECZNY WYGLĄD ELEMENTÓW: KAŻDORAZOWO NALEŻY TAKĄ PROPOZYCJĘ KONSULTOWAĆ Z INWESTOREM.

2. Miejsce realizacji zamówienia siedziba zakładu przy ul. Wojska Polskiego 12, 77-310 Debrzno
3. Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV:
 - CPV 45.26.00.00 Roboty wykresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne.

V. Termin realizacji zamówienia

Do dnia 31 października 2011 r.

VI. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających..

VII. Oferty częściowe i wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia, może ubiegać się Wykonawca, który:
 - 1) posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. prowadzi działalność odpowiadającą charakterowi niniejszego zamówienia.
 - 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
 - 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - 4) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający oceni spełnianie wszystkich warunków udziału w postępowaniu, określonych w SIWZ na podstawie dokumentów załączonych do oferty. Ocena spełnienia warunków, o których mowa w rozdziale VIII, zostanie dokonana zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”.

IX. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, oferta musi zawierać następujące dokumenty:
 - 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy - Załącznik nr 1 do SIWZ;
 - 2) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 i o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy - Załącznik nr 2 do SIWZ;
 - 3) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 4) zaakceptowany wzór umowy - Załącznik nr 3 do SIWZ.
2. W przypadku wnoszenia oferty przez Wykonawców występujących wspólnie (konsorcja/ spółki cywilne) należy spełnić następujące warunki:
 - 1) Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 2) do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo (w formie pisemnej, tj. w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza lub mocodawcę), o którym mowa w ppkt 1) oraz dokumenty, wymienione w pkt 1, z tym, że dokumenty, o których mowa w ppkt 2),
 - 3) należy dołączyć od każdego Wykonawcy;
 - 3) oferta oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu muszą być podpisane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. XIII przez każdego Wykonawcę lub ustanowionego pełnomocnika.
3. Zamawiający wezwie w trybie art. 26 ust. 3 Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub, którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

X. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą

1. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia treści SIWZ, kierując swoje zapytania na piśmie. Zamawiający udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści ją na stronie internetowej.
3. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie potrzebny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej.
4. We wszelkiej korespondencji należy powoływać się na sygnaturę akt: ZP-2/2011.
5. Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:
Dyrektor Zakładu mgr inż. Witold Meyer - tel. nr 0 59 83 35 245 lub 0 501 481 798

XI. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XII. Termin związania ofertą

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

XIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej specyfikacji.
2. Oferta musi zawierać:
 - 1) wypełniony formularz ofertowy według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1,
 - 2) wymagane przez Zamawiającego dokumenty wymienione w rozdziale IX niniejszej specyfikacji i odpowiednie pełnomocnictwa, o ile takie zostały udzielone.
3. Każdy Wykonawca przedstawi tylko jedną ofertę.
4. Ofertę musi być sporządzona w języku polskim, napisana czytelnym pismem ręcznym przy użyciu nieścieralnego atramentu, komputerowo lub na maszynie.
5. Oferta musi być podpisana czytelnie przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
6. Wszystkie załączniki do oferty wystawione przez Wykonawcę muszą być również podpisane czytelnie przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. Pozostałe załączniki winny być w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
7. Wszystkie poprawki w treści oferty muszą zostać parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
8. Cena oferty musi być podana cyfrowo i słownie, zgodnie z wzorem formularza ofertowego.
9. Wszystkie zapisane strony oferty łącznie z załącznikami muszą być ponumerowane, zaparafowane przez osobę podpisującą ofertę oraz połączone w sposób trwały.
10. Koszty związane z przygotowaniem ofert ponosi Wykonawca.
11. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie lub załączonych oświadczeniach i dokumentach stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz.1503 z późn. zm.), Wykonawca powinien to wyraźnie zastrzec w ofercie i odpowiednio oznaczyć zastrzeżone informacje. Wskazane jest wyodrębnienie dokumentów zawierających zastrzeżone informacje. Wykonawca nie może zastrzec informacji o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
12. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym, zamkniętym opakowaniu. Opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającego i oznakowane następująco:
- 13.

„Przetarg nieograniczony Dostawa materiałów oraz wymiana dachówki na blachodachówkę połączona z remontem istniejącej konstrukcji dachu na dachu budynku mieszkalnego przy ul. Długiej 7 w miejscowości Debrzno.”

*Nie otwierać przed dniem 17 sierpnia 2011 r. przed godz 10¹⁵
oraz opatrzone nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.*

XIV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać **do dnia 17 sierpnia 2011 roku do godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Wojska Polskiego 12, 77-310 Debrzno – biuro księgowości.
2. Każda złożona oferta otrzyma numer identyfikacyjny.

3. Ofertę przed upływem terminu składania ofert można zmienić lub wycofać. O wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert. Pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w rozdziale XIII, oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/ „WYCOFANIE OFERTY”. Do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.
4. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
5. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 17 sierpnia 2011 roku o godz. 10¹⁵ w siedzibie Zamawiającego -Otwarcie ofert jest jawne.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy i adresy Wykonawców oraz ceny poszczególnych ofert.
8. Wykonawcy nieobecni na otwarciu ofert mają prawo żądać przesłania informacji zawierającej dane określone w pkt. 7 niniejszego rozdziału.
9. Zamawiający odrzuci oferty w przypadkach o których mowa w art. 89 ust 1 ustawy.
10. Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji określonej w art. 93. ust.1 ustawy.

XV. Opis sposobu obliczania ceny

1. Zaoferowaną cenę należy przedstawić w formularzu ofertowym (Załącznik Nr 1 do SIWZ).
2. Wykonawca obliczy cenę uwzględniając wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia. Musi być wyrażona wyłącznie w złotych polskich: cyfrowo i słownie (cena netto, kwota podatku VAT, cena brutto).
3. Zamawiający dokona poprawienia oczywistych omyłek rachunkowych w ten sposób, że przyjmie za prawidłowo podane ceny jednostkowe przed upustem, poziom upustu oraz ilości.

XVI. Kryteria oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

Zaoferowana cena – 100% (ocena obiektywna: maksymalną ilość punktów uzyska oferta z najniższą ceną i jej zostanie powierzone wykonanie zamówienia).

Oferentom zostaną przyznane punkty obliczane wg poniższego wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$$

W przypadku , gdy złożone zostaną oferty o takiej samej cenie Zamawiający wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych. Najkorzystniejszą będzie uznana ta oferta, która otrzyma najwyższą ilość punktów.

XVII. Informacje o formalnościach jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. O wynikach postępowania Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Wyniki postępowania zostaną ogłoszone na stronie internetowej i w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 1 ustawy. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie o terminie i miejscu podpisania umowy.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

XVIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

1. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy określa wzór umowy stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XIX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcom i innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, a także samemu Zamawiającemu, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.

XXI. Załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy
Załącznik nr 3 - Wzór umowy

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

NIP

REGON

Tel./fax

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na *Wykonanie remontu dachu przy ul. Długiej 7 w Debrznie*, Wykonawca oferuje wykonanie zamówienia za cenę:

Cena oferty brutto zł

(słownie:),

w tym podatek VAT%.

Cena oferty netto zł

(słownie:).

1. Oświadczamy, że:

- 1) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania;
- 2) cena obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia;
- 3) zapoznaliśmy się z wzorem umowy, akceptujemy go bez zastrzeżeń i w wypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach w nim określonych, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert;
2. Informacje i dokumenty zawarte w Ofercie na stronach od nrdo nr stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane. Informacje i dokumenty zawarte na pozostałych stronach Oferty są jawne.
3. Zobowiązujemy się do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 30 października 2011 roku
4. Dane osoby wyznaczonej do kontaktów z Zamawiającym:

Imię i nazwisko:

Adres:

Telefon: _____ Fax: _____

Adres e-mail: _____

5. Ofertę niniejszą składamy na _____ kolejno ponumerowanych stronach.
Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

_____, dn.

.....
*podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka*

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **Wykonanie remontu dachu przy ul. Długiej 7 w Debrzynie**, oświadczam/my, że zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.):

- 1) *posiadam/my uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,*
- 2) *posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję/my osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,*
lub
- 2) *posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie i będziemy dysponowali potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, na potwierdzenie czego załączamy pisemne oświadczenie podmiotu, który zobowiązuje się udostępnić nam wymagany potencjał techniczny i osoby;*
- 3) *znajduję/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.*

oraz zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.):

- 1) *nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.*

....., dn.

.....
*podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć*

UMOWA

zawarta w dniu 2011 r.

pomiędzy :

I. **Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej** z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 12 w Debrznie jako „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

- Dyrektora - mgr inż. Witolda Meyer
- Główną księgową - Danutę Stasiak

a z siedzibą

w zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

-

o następującej treści:

§ 1

W wyniku przeprowadzonego zamówienia zamówienia publicznego w formie przetargu nieograniczonego „**Wykonanie remontu dachu przy ul. Długiej 7 w Debrznie**” - Podstawa prawna: Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami). Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie zakresu rzeczowego, który obejmuje :

- Zdjęcie dachówki cementowej,
- Wyrównanie połaci dachu,
- Wymiana elementów spróchniałych, wzmocnienie elementów słabych,
- Montaż łat /4 x 6 cm/ i kontrłat /min 20 mm/
- Montaż rynien i rur spustowych
- Demontaż starych rynien i rur spustowych wykona Zamawiający.
- Krycie dachu blachodachówką – **w kolorze klasyczna czerwień** - wraz z niezbędnymi akcesoriami (w tym między innymi:; właz kominiarski – 1 szt., płot przeciwśnieżny, ława kominiarska).
- Montaż membrany o parametrach technicznych nie słabszych niż:
 - Gramatura 120 g/ m²
 - Ilość warstw trzy
 - Grubość foli 0,57 mm
 - Współczynnik Sd 0,035 m
 - Paroprzepuszczalność 1400/3200
 - Wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż 295 N/50 mm
 - w poprzek 165 N/50 mm
 - Dopuszczalna ekspozycja na promienie UV min 3 miesiące
 - Wodoszczelność W 1
 - Materiał polipropylen

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione dzieło budowlane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia :

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- b) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
- c) zasadami wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
- d) warunkami określonymi w SIWZ stanowiące integralną część umowy

§ 3

1. Rozpoczęcie wykonywania robót nastąpi w dniu, a zakończenia do 31.10.2011 r.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia 2011 r.

§ 5

1. Zamawiający ustanawia w osobie Pana przedstawiciela, który reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy.

§ 6

Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budynków, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
2. Odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
4. Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
5. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu.

§ 7

1. Wykonawca wyznacza osobę odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy w osobie Pana

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać :
 - a) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - b) z zastosowaniem obowiązkowych preferencji krajowych, oznaczających, że do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest użyć co najmniej 50 % surowców i produktów krajowych, a także co najmniej 50 % usług i robót należy wykonać za pomocą podmiotów krajowych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów atest, certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatę techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie wchodziły w zakres przedmiotu zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badania wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 9

1. Przed zawarciem umów z podwykonawcami. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.

§ 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie na podstawie oferty przetargowej za wykonanie przedmiotu umowy łącznie z podatkiem VAT w wysokości zł.
Ogółem słownie:/100.
2. Wykonawca oświadcza, że oferowana cena brutto obejmuje wszystkie nakłady.

§ 11

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach :
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,15 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
 - za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy 10 % wartości przedmiotu umowy
 - za wykonanie przedmiotu umowy nie zgodnie z projektem 10 % wartości przedmiotu umowy,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne za zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiający potrąci z faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę.

§ 12

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca zawiadamiał będzie Zamawiającego co najmniej na 3 dni naprzód.

§ 13

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Zamawiającego, Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w terminie 14 dni.
3. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu ciąży na Wykonawcy.

§ 14

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem. Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia wykonanych usterek w okresie gwarancji lub rękojmi. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.

§ 15

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT i protokołu odbioru elementów po dokonaniu odbioru fakturami przejściowymi w terminie 14 dni.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Płatność powyższa odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
4. Spóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
5. Wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanego dzieła nie może być przedmiotem zbycia, darowizny ani zamiany.

§ 16

Wykonawca udziela 36-cio miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane, licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 17

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 14 –tu dni
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 - b) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do :
 - dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych a zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 19

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego .
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych , prawo budowlane oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 21

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki

- a) oferta wykonawcy
- b) SIWZ

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: