

WZÓR Załącznik Nr 2

Umowa Nr ...

zawarta w dniu2011 roku

do której nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.Nr 223 ze zm.) z uwagi na treść art. 4 pkt 8 tej że ustawy, pomiędzy :

I. Miastem i Gminą Debrzno mającym swoją siedzibę w 77-310 Debrznie ul. Traugutta 2 NIP 843-15-30-511 reprezentowanym przez:

1. Burmistrz Miasta i Gminy - Mirosław Burak

przy kontrasygnacie skarbnika Ewy Matraszek

zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”

II

.....
zwaną w dalszej części umowy „Jednostką Projektową”

§ 1

Zamawiający zleca, a Jednostka Projektowania przyjmuje do wykonania

Zadanie Nr – 1

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI WYKONAWCZEJ TECHNICZNO - KOSZTORYSOWEJ NA PRZEBUDOWĘ DROGI WEWNĘTRZNEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE DZIAŁEK NR- 193/23, 188/12, 188/19 I 188/24 W MIEJSCOWOŚCI DEBRZNO „OSIEDLE NA WZGÓRZU” .

Zadanie Nr 2

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI WYKONAWCZEJ TECHNICZNO - KOSZTORYSOWEJ NA PRZEBUDOWĘ DRÓG GMINNYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE DZIAŁEK NR- 274/3 I 275 W MIEJSCOWOŚCI SŁUPIA, GMINA DEBRZNO

§ 2

1. Na podstawie art. 4 ust 8 Ustawy Prawo Zamówieniach Publicznych – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 14.000 EURO.

2. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zleconego w § 1 przedmiotu umowy i wynosić ono będzie zł. Nettozł. plus 23% podatek VAT-zł., kwota bruttozł., słownie :

§ 3

1. Jednostka Projektowania na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się w ramach umowy o prace projektowe pełnić funkcję nadzoru autorskiego w zakresie:

a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji

- z projektem,
- b) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- c) uzupełniania projektu w rozwiązania robocze oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
- d) udział w komisjach i naradach technicznych, odbiorze inwestycji od wykonawcy robót i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia zakładanych parametrów,

2. Jednostka Projektowania opracuje projekt, kosztorys inwestorski i przedmiar robót w układzie kosztorysowym z uwzględnieniem:

- a) projekt budowlany i wykonawczy w 4 egz.
- b) przedmiar robót 2 egz.
- c) kosztorys inwestorski 2 egz.
- d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót 2 egz.
- e) wersję elektroniczną całości zamówienia w pdf w 1 egz.

§ 4

1. Do obowiązków Jednostki Projektowania należy:

- a) opracowanie projektu budowlanego wykonawczego w sposób zgodny z decyzją warunków zabudowy celu publicznego, wymaganiami ustawy prawo budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- c) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- d) zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja obiektu budowlanego jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
- e) przed przystąpieniem do prac projektowych **Jednostka Projektowa** zobowiązana jest do przedłożenia koncepcji rozwiązań projektowych i uzyskania pozytywnej opinii wydanej przez :
 - Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno,

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) zapewnienie dokumentów uzasadniających jego prawo do władania gruntem na którym, pod którym lub nad którym będą prowadzone roboty budowlane objęte projektowaną inwestycją,
- b) dostarczenie mapy do celów projektowych,
- c) dostarczenie **Jednostce Projektowania** danych wyjściowych do projektowania na podstawie pisemnego wystąpienia przez **Jednostkę Projektowania** do **Zamawiającego**.

§ 5

1. **Jednostka Projektowania** wyda Zamawiającemu przedmiot umowy kompletny w terminie do 30-06-2011r .
2. Ustala się, że miejscem dostarczenia dokumentacji jest siedziba **Zamawiającego**.
3. Przy odbiorze pracy projektowej **Zamawiający** nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej, co nie zwalnia **Jednostki Projektowania** z roszczeń odszkodowawczych **Zamawiającego** za jakość dokumentacji projektowej oraz jej kompletności pod względem celu któremu ma służyć.
4. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej **Zamawiający** powinien Zawiadomić niezwłocznie **Jednostkę Projektowania** . Wady te powinny być usunięte do dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego**.

§ 6

1. Zapłata przez **Zamawiającego** wynagrodzenia za opracowanie projektowe nastąpi po przekazaniu kompletnej dokumentacji na podstawie faktury wystawionej przez **Jednostkę Projektowania**
2. Strony uzgodniły, że wynagrodzenie za wykonaną pracę nastąpi nie później niż 14 dni, licząc od daty dostarczenia **Zamawiającemu** przez **Jednostkę Projektowania** dokumentów rozliczeniowych.
3. Wynagrodzenie przysługujące **Jednostce Projektowania** płatne będzie przez **Zamawiającego** na rachunek **Jednostki Projektowania**.

§ 7

1. **Zamawiający**, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem **Jednostki Projektowania**, może:
 - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie niezbędnym na dokonanie naprawy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej z zachowaniem praw odszkodowawczych
2. W tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy **Jednostki Projektowania**. **Jednostka Projektowania** w szczególności ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 8

Zamawiający traci uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi dokumentacji projektowej, jeżeli nie dopełnił obowiązku ponownego zlecenia wykonania jej zweryfikowania przez **Jednostkę Projektowania**, w zakresie przyjętych w projekcie uzgodnień i dostosowania rozwiązań projektowych do aktualnych przepisów, norm,

warunków wykonawstwa i dostaw, w przypadku gdy do realizacji robót wg opracowanego projektu przedmiot umowy przystąpiono po upływie 24 miesięcy od daty odbioru pracy projektowej przez Zamawiającego,

§ 9

Jednostka Projektowania może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej wg wymogów **Zamawiającego**, które **Jednostka Projektowania** zakwestionowała na piśmie i uprzedziła **Zamawiającego** o możliwości wystąpienia ujemnych skutków w razie zastosowania się do tych wymogów.

§ 10

Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady określone w § 8 w przypadku, jeżeli obiekt zrealizowany wg dokumentacji projektowej nie osiągnął założonych parametrów technicznych lub użytkowych, **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia od **Jednostki Projektowania** naprawienia szkody, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 11

Uprawnienia **Zamawiającego** z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do **Jednostki Projektowania** (i podwykonawców prac projektowych) wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót zrealizowanych na podstawie tego projektu.

§ 12

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) **Zamawiający** płaci **Jednostce Projektowania** karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które **Jednostka Projektowania** nie odpowiada - w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy,
 - za zwłokę w dostarczeniu określonych w §4 ust.2 pkt. a,b,c umowy danych niezbędnych do wykonania prac projektowych w wysokości 0,3 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy,
- b) **Jednostka Projektowania** płaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - za zwłokę w wykonaniu pracy projektowej - w wysokości 0,3 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia ,
 - za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,3% ryczałtowej wartości wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, licząc odpowiednio od całej wartości umownej, naliczoną od dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wady,
 - za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** lub **Jednostkę Projektowania** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Jednostka Projektowania** - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego od wykonania której nastąpiło odstąpienie.

2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy

rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
- b) za każdy następny dzień zwłoki - odpowiednio, w każdym z tych dni.

§ 13

1. Zmiana umowy następuje za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie wyłącznie w granicach określonym prawem.
2. **Jednostka Projektowania** może żądać zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowej lub jej części jeżeli:
 - a) **Zamawiający** nie wykonał w terminie obowiązków umownych zapisanych w §4 ust. 2 pkt. a,b,c, umowy,
 - b) **Zamawiający** w sposób istotny zmienił dane wyjściowe do projektowania lub zakres prac projektowych w stosunku do ustaleń umowy,
3. Strona domagająca się zmiany treści umowy jest obowiązana opracować aneks do umowy i przesłać go drugiej stronie wraz z uzasadnieniem żądania.
4. Jeżeli strona, która aneks opracowała nie otrzyma w ciągu 14 dni zgody drugiej strony, może uprzedzając o tym drugą stronę od umowy odstąpić z żądaniem zapłaty za dotychczas wykonane prace oraz zastrzeżoną karę umowną.

§ 14

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony **Jednostki Projektowania** wyznacza się
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego** wyznacza się Pana **Marek Szoska**.

§ 15

Opracowanie projektowe, stanowiące przedmiot odbioru, **Jednostka Projektowania** dostarczy **Zamawiającemu** zgodnie z § 3 pkt 3. Za dodatkowe egzemplarze ponad ustalenia umowy lub wersje elektroniczne z opracowaniem projektowym, **Zamawiający** zapłaci dodatkowo wg uzasadnionych nakładów na ich wykonanie.

§ 16

Opracowanie projektowe, będące przedmiotem umowy jest chronione prawem autorskim, co oznacza m.in., że zmieniony w stosunku do projektu sposób realizacji robót, bez zgody tej jednostki zwalnia **Jednostkę Projektowania** z obowiązku naprawienia szkody w okresie rękojmi oraz że **Zamawiający** nie może realizować robót wg dokumentacji uzyskanej w wyniku tej umowy, na innej budowie.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 18

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w 2 egz., po 1 egz. dla każdej ze stron .

Zamawiający:

Jednostka Projektowa