

Oznaczenie sprawy: ZP- N/32/2010

**Załącznik nr 2 do specyfikacji**

WZÓR  
UMOWA Nr...../10

zawarta w dniu ..... pomiędzy: .....,  
NIP:  
....., REGON: ....., zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym  
przez :

..... - .....

a

.....,  
zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS .....  
....., REGON:....., NIP ..... zwanym w dalszej części  
umowy **Wykonawcą** , reprezentowanym przez :

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na **Sprawowanie nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.** „Rozbudowa Szkoły Podstawowej o salę gimnastyczną z zapleczem oraz infrastrukturą na działce nr 279/2 położonej w m. Stare Gronowo, gm. Debrzno”.

W ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego Wykonawca ma obowiązki:

1.1. **Wykonawca** będzie realizował zamówienie poprzez ustanowionych inspektorów nadzoru inwestorskiego.

1.2. **Wykonawca** poprzez ustanowionych inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał czynności określone w art.25 – 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118, z późnie. zm.) oraz inne określone przez Zamawiającego.

1.3. Do innych obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:

- a) uczestniczenie w uzgadnianiu opracowanego przez Wykonawcę robót budowlanych harmonogramu rzeczowo – finansowego
- b) zapoznanie się z dokumentacją projektową, terenem budowy;
- c) posiadanie telefonu komórkowego umożliwiającego szybki i bezpośredni kontakt, w razie konieczności codzienny telefoniczny kontakt z Zamawiającym w bieżących sprawach inwestycji,
- d) uczestniczenie w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót budowlanych,
- e) zapewnienie ciągłości świadczonej usługi, w przypadku nieobecności ustanowionych inspektorów nadzoru
- f) sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, umową z Wykonawcą robót budowlanych, w tym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- g) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwości wykonanych robót (zakresu, jakości, w szczególności potwierdzenie w dzienniku budowy zapisów

*Rozbudowa Szkoły Podstawowej o salę gimnastyczną z zapleczem oraz infrastrukturą na działce nr 279/2 położonej w m. Stare Gronowo, gm. Debrzno*

Oznaczenie sprawy: ZP- N/32/2010

- kierownika budowy w trakcie realizacji oraz gotowości zadania inwestycyjnego do odbioru,
- h) w czasie każdorazowego pobytu na budowie **Wykonawca** ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy.
  - i) uczestniczenie w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji,
  - j) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
  - k) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość i poprawność wykonywanych robót przez Wykonawcę robót budowlanych oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - l) rozstrzyganie z kierownikiem budowy w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej; powstałych w trakcie realizacji robót, z tym, że zmiany projektowe mające wpływ na wysokość wynagrodzenia wymagają akceptacji Zamawiającego
  - m) pobyt na placu budowy w odstępach czasu zabezpieczających skuteczny i prawidłowy nadzór – min. 2 razy w tygodniu,
  - n) przyjazd na plac budowy w terminie do 5 godzin od zawiadomienia przez Zamawiającego w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach,
  - o) w przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót, Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, dokonując stosownego wpisu w dzienniku budowy, żąda dokonania poprawek, zgłasza pisemnie Zamawiającemu oraz jeśli jest to konieczne, wstrzymuje wykonanie robót,
  - p) sprawdzanie jakości wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, przez co rozumie się sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących dostarczonych materiałów; Wykonawca dokonuje ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem; w razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości materiału przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od Wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału, jak również powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym fakcie,
  - q) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń oraz badań, niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
  - r) sprawdzenie, potwierdzanie prawidłowości i kompletności dokumentacji rozliczeniowej przedkładanej przez Wykonawcę robót budowlanych oraz dokumentacji powykonawczej,
  - s) uczestniczenie w odbiorach częściowych, stanowiących podstawę rozliczenia wykonanych robót przez Wykonawcę robót budowlanych oraz udział w czynnościach odbioru końcowego i przekazywaniu zadania inwestycyjnego do użytkowania,
  - t) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę robót budowlanych Zamawiającemu,
  - u) kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót (podanie zakresu i wartości wykonanych robót),
  - v) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek.

1.4. **Wykonawca** nie może samodzielnie podejmować decyzji mających wpływ na wzrost kosztów nadzorowanego zadania inwestycyjnego, jak również nie jest upoważniony do zlecania dodatkowych robót bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem robót, których wykonanie jest niezbędne w celu likwidacji istniejącego stanu zagrożenia życia lub mienia.

1.5. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) Łączenie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy jest nie dopuszczalne.

*Rozbudowa Szkoły Podstawowej o salę gimnastyczną z zapleczem oraz infrastrukturą na działce nr 279/2 położonej w m. Stare Gronowo, gm. Debrzno*

Oznaczenie sprawy: ZP- N/32/2010

- 2)Z uwagi na ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, Zamawiający wymaga wyznaczenia jako koordynatora ich czynności na budowie inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
  - 3)Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wprowadzania żadnych zmian skutkujących zmianą warunków umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.
  - 4)Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
  - 5)Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej.
  - 6)Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt transport w celu dotarcia na budowę lub na miejsce narad.
2. Zakres nadzoru, jak w pkt.1 określony jest dokumentacją projektową, opracowaną przez ..... ul. .... , obejmującą:
    - a)Projekt budowlany
    - b)Projekt wykonawczy
    - c)Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
  3. Zadanie inwestycyjne jak w pkt.1 realizowane jest na podstawie decyzji pozwolenia na budowę ..... z dnia ..... wydanej przez .....

**§ 2**

**Terminy realizacji**

- 1.Przedmiot umowy należy wykonać w okresie realizacji budowy i okresie gwarancji.
- 2.Za termin początkowy uznaje się dzień, w którym nastąpi zawarcie umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
- 3.Po wyłonieniu Wykonawcy robót budowlanych, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
- 4.Za termin końcowy uznaje się dzień, w którym nastąpi upływ terminu na jaki została udzielona gwarancja przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 5.Zakłada się, że termin realizacji robót budowlanych będzie trwał **do dnia 16.12.2011 roku**, a okres gwarancji 36 miesięcy.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego wynikające z umowy.**

- 1.Zamawiający zobowiązany jest do przekazania **Wykonawcy** kompletu dokumentacji projektowej, pozwolenia na budowę.
- 2.Zamawiający przekaze **Wykonawcy**, niezwłocznie po podpisaniu, kopię umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy wynikające ze sprawowania nadzoru inwestorskiego.**

- 1.**Wykonawca** będzie realizował zamówienie poprzez ustanowionych inspektorów nadzoru inwestorskiego wskazanych w § 8 umowy.
- 2.**Wykonawca** poprzez ustanowionych inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał czynności określone w art.25 – 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118, z późnie. zm.) oraz inne określone przez Zamawiającego w § 1 umowy.
- 3.**Wykonawca** nie może samodzielnie podejmować decyzji mających wpływ na wzrost kosztów nadzorowanego zadania inwestycyjnego, jak również nie jest upoważniony do zlecenia dodatkowych

*Rozbudowa Szkoły Podstawowej o salę gimnastyczną z zapleczem oraz infrastrukturą na  
działce nr 279/2 położonej w m. Stare Gronowo, gm. Debrzno*

Oznaczenie sprawy: ZP- N/32/2010

robót bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem robót, których wykonanie jest niezbędne w celu likwidacji istniejącego stanu zagrożenia życia lub mienia.

**§ 5**

**Wynagrodzenie Wykonawcy:**

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego **Wykonawcy** z tytułu czynności określonych w niniejszej umowie, ustala się w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....  
..... ).  
Wyżej określone wynagrodzenie zawiera podatek VAT i obowiązuje do końca realizacji przedmiotu umowy.
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy.
3. Niedopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia ryczałtowego, w tym w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

**§ 6**

**Fakturowanie i rozliczenie**

1. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 nastąpi :
  - a) fakturami częściowymi, stanowiącymi łącznie nie więcej niż 80% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wystawianymi nie częściej niż raz na dwa miesiące, każda stanowiąca 16 % wartości wynagrodzenia umownego, tj. w wysokości .....,
  - b) fakturą końcową, stanowiącą rozliczenie pozostałego wynagrodzenia umownego, wystawioną po zrealizowaniu całego zadania inwestycyjnego, jego odbiorze końcowym oraz otrzymaniu przez Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. Płatność faktur nastąpi w terminie **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
3. Zapłata należności następować będzie przelewem przez Zamawiającego na konto **Wykonawcy** nr ...  
.....
4. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

**§ 7**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wnosi stosowne zabezpieczenie w formie: .....  
....., w wysokości stanowiącej **10%** wynagrodzenia umownego określonego w § 5 umowy, tj. w kwocie ..... zł.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w sposób następujący:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego zadania inwestycyjnego od Wykonawcy robót budowlanych i uznania przez Zamawiającego, że nadzór inwestorski był wykonany w sposób należyty.
  - 2) pozostałe 30 % wysokości zabezpieczenia pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu należytego wykonania nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie 36 miesięcy gwarancji.

**§ 8**

1. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje osobami, które posiadają kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonywania praw i obowiązków nadzoru inwestorskiego w zakresie wszystkich specjalności dla przedmiotowej inwestycji jak w § 1 pkt.1 umowy, tj. uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz aktualne wpisy na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

*Rozbudowa Szkoły Podstawowej o salę gimnastyczną z zapleczem oraz infrastrukturą na działce nr 279/2 położonej w m. Stare Gronowo, gm. Debrzno*

Oznaczenie sprawy: ZP- N/32/2010

2. Do sprawowania nadzoru inwestorskiego w poszczególnych specjalnościach ustanawia się:

- inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie ..... zam. ...., ul. .... posiadający uprawnienia budowlane Nr ..... i wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. ...., Tel. ....
- inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w osobie ..... zam. ...., ul. .... posiadający uprawnienia budowlane Nr ..... i wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. ...., Tel. ....
- inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w osobie ..... zam. ...., ul. .... posiadający uprawnienia budowlane Nr ..... i wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. ...., tel. ....

3. **Wykonawca** przedkłada Zamawiającemu oświadczenia osób jak w pkt.2 o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, kserokopie uprawnień, o których mowa w pkt.2 i zaświadczeń o wpisie na listę członków O.I.I.B.

4. Zmiany osób o których mowa w ust. 2 jest możliwa w przypadku:

- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
- b) nie wywiązywania się z obowiązków,
- c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z innych przyczyn niezależnych od stron (np. rezygnacji, itp.)

Wykonawca zgłasza Zamawiającemu powyższą zmianę w terminie umożliwiającym sporządzenie aneksu do umowy z zachowaniem ciągłości świadczonych usług.

## § 9

### **Kary umowne, odstąpienie od umowy**

1. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do wykonania obowiązków w wyznaczonym terminie, Zamawiający wyznaczy mu dodatkowy termin do ich podjęcia nie dłuższy niż 3 dni, a w przypadku gdy Wykonawca po upływie dodatkowego terminu do wykonania obowiązków nie przystąpi, Zamawiający w terminie 3 dni od upływu tego terminu jest uprawniony do odstąpienia od umowy i naliczenia **Wykonawcy** kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.

2. W razie nie wykonywania lub nienależytego wykonywania przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający wezwie do ich wykonania lub należytego wykonania i wyznaczy dodatkowy termin do ich należytego wykonywania nie dłuższy niż 3 dni. W przypadku nie dostosowania się przez Wykonawcę do tego wezwania Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia, w którym upłynął termin na usunięcie stwierdzonych naruszeń.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 20 % wartości brutto o której mowa w § 5 ust. 1.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający składa **Wykonawcy** na piśmie.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wymagalnych należności Wykonawcy

## § 10

*Rozbudowa Szkoły Podstawowej o salę gimnastyczną z zapleczem oraz infrastrukturą na działce nr 279/2 położonej w m. Stare Gronowo, gm. Debrzno*

Oznaczenie sprawy: ZP- N/32/2010

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

2. W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków umownych, stronom przysługują uprawnienia przewidziane w kodeksie cywilnym.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych w tej umowie będą miały zastosowanie przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.

**§ 12**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 13**

Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§14**

Niniejsza umowa wchodzi w życie pod warunkiem wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego.

**§15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Załączniki:**

Nr 1. Oferta Wykonawcy.

Nr 2. Dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Nr 4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**