

**BURMISTRZ
MIASTA i GMINY
DEBRZNO** **O g ł o s z e n i e**

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr 68/2009 z dnia 22 kwietnia 2010 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej nr 2 o powierzchni użytkowej 39,09 m² i pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 9,00 m² wraz z wynoszącym 34/100 części udziału w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 850/1 o powierzchni 672 m² i zarządzenia nr 141/2010 z dnia 19 lipca 2010 roku w sprawie obniżenia ceny wywoławczej do drugiego przetargu dla nieruchomości jak wyżej, położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Brzozowej nr 1. **Pierwszy przetarg odbył się dnia 18 czerwca 2010 roku.**

ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 2 o powierzchni użytkowej 39,09 m², usytuowanego na pierwszym piętrze budynku, składającego się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki. Na działce usytuowane jest pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 9,00 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 34/100 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 850/1 o powierzchni 672 m², położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Brzozowej nr 1, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 32473 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno symbolem 168 -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ cena wywoławcza, to kwota: 28.000,00 zł, z tego na udział w gruncie przypada kwota 1.000,00 zł

b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 5.600,00 zł

płatne do dnia 23 sierpnia 2010 roku na konto Urzędu Miasta

i Gminy Debrzno na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział

Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.

2. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.**

3. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

2. Przetarg odbędzie się dnia 27 sierpnia 2010 roku o godz. 9⁰⁰ w pokoju nr 20 (pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.

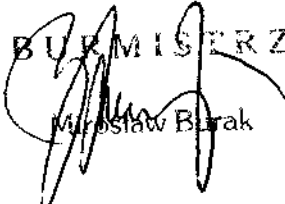
3. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

5. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą.

O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.

6. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 19 lipca 2010 roku.

BURMISTRZ

Mirosław Burak