

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

1. Zamawiający :

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Wojska Polskiego 12,
77-310 Debrzno
tel. / fax. 059 83 35 245, 059 83 35 375

rozpoczął procedurę postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie :
przetargu nieograniczonego

Podstawa prawna:

Art. 39 - Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. nr 19, poz. 177
z późniejszymi zmianami)

2. Przedmiotem zamówienia jest:

Ocieplenie metodą lekką mokrą ścian frontowych budynków na Wspólnotach mieszkaniowych.

3. Opis przedmiotu zamówienia :

- a) Docieplenie budynku metodą lekką, mokrą, polegającą na przyklejeniu do ścian warstwy styropianu samogasnącego gr. 10 cm min FS 15 na zakład. Przyjęto wykończenie mieszanką akrylową o uziarnieniu 3 mm zatartą na gładko (bez kornika) w kolorze białym, a odpowiednią kolorystykę nadać poprzez malowanie farbami silikatowymi.
- b) Styropian musi być sezonowany przez okres co najmniej 6-ciu tygodni oraz posiadać frez (zakładki) i położony na wcześniej wyrównaną i zagruntowaną powierzchnię elewacyjną.
- c) Docieplenie w systemie ASPOL
- d) Przed układaniem styropianu na ścianach należy sprawdzić, czy nie występują „głuche” tynki, które należy skuć i uzupełnić, a także należy usunąć luźne fragmenty tynku, wzmocnić emulsją gruntującą słabe podłoża, a powstałe ubytki uzupełnić zaprawą wyrównującą.
- e) Do wysokości trzech metrów nad gruntem należy ułożyć dwie warstwy siatki o zwiększonej wytrzymałości na zaprawie i dokładnie je pokryć.
- f) Mocowanie styropianu kołkami na każdym krzyżowym złączeniu styropianów , 6 szt. na 1 m².
- g) Wszystkie narożniki szczytów , okienne i inne , należy obłożyć listwami aluminiowymi z siatką z włókna.
- h) Ościeża okienne docieplić styropianem gr. 2-5cm, a w przypadku braku możliwości założenia styropianu na ościeżach , ościeża należy ściąć piłami, a następnie obłożyć styropianem o grubości w zależności od potrzeb i możliwości.
- i) W narożach szczytów należy dokonać zakładów styropianem co najmniej 60 cm poza grubość muru, a na ścianach frontowych odpowiednio połączyć z zakładami wykonanymi przy ociepleniach szczytów.
- j) Listwę startującą (cokołową) należy zamontować 60 cm poniżej poziomu stropu piwnic,
- k) Malowanie pozostałej części fundamentu poniżej listwy startującej.

4. Obróbki blacharskie i rury spustowe.

- a) Istniejące rury spustowe należy zdemontować i ponownie zamontować po wykonaniu docieplenia w narożnikach budynku.
- b) Na ogniomurkach należy zdemontować blachę pokrywającą je i wykonać nowe pokrycie z blachy powlekanej z zachowaniem okapów oraz wysunięciem poza lico muru o 5 cm.
- c) W części kominów wentylacyjnych na wysokości ogniomurków należy wykonać opierzenie
- d) Wykonać i zamontować parapety z blachy powlekanej dostosowane do nowych warunków

5. Instalacja odgromowa.

Instalację odgromową nawierzchniową zdemontować i po włożeniu w rurę PCV mocować bezpośrednio do ściany i przykryć warstwą ocieplenia.

6. Materiały budowlane

Wszystkie materiały budowlane muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności z aprobatą techniczną.

7. Kolorystyka.

Kolorystykę elewacji inwestor określi w projekcie technicznym dla poszczególnych budynków przy zastosowaniu farb silikatowych.

Inwestor zastrzega sobie możliwość zrezygnowania z zawarcia umowy na część dociepleń w przypadku znacznego przekroczenia wartości środków zaplanowanych w budżetach Wspólnot na ten rok:

Docieplenia na Wspólnotach mieszkaniowych z materiałem Wykonawcy:

Lp.	Ulica	Powierzchnia całkowita wraz z otworami okiennymi / m ² /
1	Czerniakowska 6	411,70
2	Wojska Polskiego 1	154,00
3	Przechodnia 8	269,00
	RAZEM	834,70

Oferent przed rozpoczęciem przygotowania oferty powinien zapoznać się ze stanem istniejącej elewacji, a wręcz wykonać odkrywki, aby wykluczyć sytuacje, „...których nie można było wcześniej przewidzieć.....”.

UWAGA:

WSZYSTKIE MATERIAŁY MUSZĄ BYĆ DOPUSZCZONE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE NA TERENIE KRAJU I POSIADAĆ NIEZBĘDNE ŚWIADECTWA ITB. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE SZCZEGÓLÓW I UŻYTE MATERIAŁY MOGĄ ODBIEGAĆ OD PRZEDSTAWIONYCHW PROJEKCIE JEŻELI PRZYCZYNIĄ SIĘ DO PODNIESIENIA JAKOŚCI I UPROSZCZENIA PRAC. NIE MOŻE MIEĆ TO JEDNAK WPŁYWU NA FORMĘ I OSTATECZNY WYGLĄD ELEMENTÓW: KAŻDORAZOWO NALEŻY TAKĄ PROPOZYCJĘ KONSULTOWAĆ Z INWESTOREM.

8. Termin realizacji zamówienia :

do 30 października 2007 r.

9. W zamówieniu mogą brać udział oferenci, którzy spełniają następujące warunki i dostarczają dokumenty zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy o zamówieniach publicznych świadczące o tym, że:

1. Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. Posiadają odpowiedni sprzęt do wykonania zamówienia.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
6. Zajmują się ocieplaniem conajmniej 2 lata.
7. Zrealizują zamówienie w ustalonym terminie jak pkt. 6.
8. Udokumentują wykonanie tożsamyh usług za ostatnie 2 lata.
9. Nie podlegają wykluczeniu z art. 24 ustawy o zamówieniach publicznych.

10. **Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.**
11. **Informacji nt. specyfikacji, jak również realizacji zamówienia udziela :**
Dyrektor Zakładu mgr inż. Witold Meyer - tel. nr 0 59 83 35 245; kom. 501 481 798
12. Zaleca się oferentom dokonania wizji lokalnej oraz uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania i złożenia oferty.
13. **Kryteria, wg których będą rozpatrywane oferty :**
- cena za wykonanie zamówienia
- Opis innych kryteriów niż cena :**
- Wiarygodność oferenta będzie oceniana na podstawie potwierdzonych dokumentów odzwierciedlających spełnienie warunków zawartych w pkt. 7
14. **Wadium -**
15. Okres związania ofertą wynosi 30 dni licząc od daty składania ofert.
16. **Cena oferty powinna być podana w złotych polskich, na podstawie :**
- kosztów za poszczególne budynki - wg załączonej tabeli.
- Cena podana w ofercie zostanie przyjęta jako **umowna**.
17. **Ofertę należy przygotować w sposób następujący :**
- kopie dokumentów powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem”
18. **Termin składania ofert upływa dnia 30 maja o godzinie 10.00**
Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego.
19. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 30 maja o godzinie 10.15 w siedzibie Zamawiającego.**
20. **Z tytułu nie należytego wykonania, Zamawiający przewiduje zastosowanie kar umownych :**
- za każdy dzień zwłoki 0,15% wartości przedmiotu umowy,
 - za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy 10 % wartości przedmiotu umowy,
 - za wykonanie przedmiotu umowy nie zgodnie ze SIWZ 10 % wartości przedmiotu umowy,
21. **Zamawiający zamierza zapisać w umowie następujące postanowienia :**
- cena podana w ofercie jest ceną maksymalną niezależną od zaistniałych przyczyn, które oferent wcześniej nie ujął w ofercie
22. **Wybrany oferent w zapytaniu o cenę zostanie powiadomiony niezwłocznie o wyborze oferty.**
Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie określone w zawiadomieniu.

Opracował

Debrzno, dnia 2007-04-17

.....D...Y...K...E...K...F O R
Witold Meyer
mgr inż. *Witold Meyer*

Załącznikami do SIWZ są :

1. Tabela do oferty przetargowej.