

Umowa Nr ZP-2/07

zawarta w dniu 06.03.2006r

pomiędzy :

- I. **Miastem i Gminą Debrzno** jako „Zamawiającym „ mającym swoją siedzibę w 77-310 Debrzno ul. Traugutta 2 posiadającą NIP nr 843-15-30-511 reprezentowanym przez:
1. **Burmistrz Miasta i Gminy - Mirosław Burak**
przy kontrasygnacie skarbnika Ewy Matraszek

- II a „..... zam.....
ul. posiadającą NIP nr zwanym w treści umowy
Jednostką Projektowania reprezentowaną przez:

..... - projektant

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego **Zamawiający** zleca, a **Jednostka Projektowania** przyjmuje do wykonania **OPRACOWANIE DOKUMENTACJI WYKONAWCZEJ TECHNICZNO - KOSZTORYSOWEJ UZBROJENIA DZIAŁEK BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO UL. Woj. Polskiego.**
2. Podstawę do ustalenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy stanowi zamówienie publiczne określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 2

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w dniu 16.03.2007R Strony ustaliły wysokość wynagrodzenia ryczałtowego na kwotę z podatkiem VAT słownie:
..... zł

§ 3

1. **Jednostka Projektowa**, która zawarła umowę z **Zamawiającym** :
 - może zawrzeć umowę o wykonanie części prac projektowych z inną jednostką projektowania i nie musi uzyskać na to zgody **Zamawiającego**, jeżeli ujawniła taką potrzebę w ofercie przetargowej,
 - odpowiada przed **Zamawiającym** za jednostkę projektowania, której zleciła do wykonania część pracy projektowej,
 - nie może podzlecać prac projektowych jednostce projektowania, która nie dysponuje własnym potencjałem (nie zatrudnia projektantów), jest zagrożona bankructwem lub nie stwarza perspektyw do prowadzenia działalności projektowej w okresie realizacji inwestycji na warunkach wykonanego projektu.
2. **Jednostka Projektowania** na żądanie **Zamawiającego** zobowiązuje się w ramach umowy o prace projektowe pełnić funkcję nadzoru autorskiego w zakresie:
 - a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,

- b) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) uzupełniania projektu w rozwiązania robocze oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
 - d) udział w komisjach i naradach technicznych, odbiorze inwestycji od wykonawcy robót i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia zakładanych parametrów,
3. **Jednostka Projektowania** opracuje projekt, kosztorys inwestorski i przedmiar robót w układzie kosztorysowym z uwzględnieniem:
- a) projekt budowlany i wykonawczy w 5 egz.
 - b) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót 3 egz.
 - c) Przedmiar robót z podziałem na poszczególne zadania 3 egz.
 - d) kosztorys inwestorski 2 egz.
4. **Jednostka Projektowa** jest zobowiązana przy opracowywaniu projektu do nawiązania istniejących sieci kanalizacji sanitarnej.
5. **Jednostka Projektowa** zobowiązana jest na etapie projektowym do rozwiązań projektowych branży elektrycznej w zakresie zasilanie energetyczne przepompowni w przypadku wystąpienia takiej potrzeby.
6. W/w opracowania **Jednostka Projektowa** jest zobowiązana do przekazania w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF

§ 4

1. Do obowiązków Jednostki Projektowania należy:

- a) opracowanie projektu budowlanego wykonawczego w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy, wymaganiami ustawy prawo budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- c) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- d) zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja obiektu budowlanego jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
- e) przed przystąpieniem do prac projektowych **Jednostka Projektowa** zobowiązana jest do przedłożenia koncepcje rozwiązań projektowych i uzyskania pozytywnej opinii.
- e) jednostka Projektowa dostarczy Zamawiającemu wykaz numerów działek przez które będzie przebiegać sieć kanalizacji sanitarnej.
- f) uzyskanie pozwolenia na budowę

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) zapewnienie dokumentów uzasadniających jego prawo do władania gruntem na którym, pod którym lub nad którym będą prowadzone roboty budowlane objęte projektowaną inwestycją,

- b) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i przekazanie Jednostce Projektowania w terminie dwóch miesięcy od dostarczenia wykazu działek zamawiającemu.
- c) dostarczenie **Jednostce Projektowania** danych wyjściowych do projektowania na podstawie pisemnego wystąpienia przez **Jednostkę Projektowania do Zamawiającego**.

§ 5

1. **Jednostka Projektowania** wyda **Zamawiającemu** przedmiot umowy w terminie do 30.06.2006r, a z pozwoleniem na budowę w terminie do 30.07.2007r.
2. Ustala się, że miejscem dostarczenia dokumentacji jest siedziba **Zamawiającego**.
3. Przy odbiorze pracy projektowej **Zamawiający** nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej, co nie zwalnia **Jednostki Projektowania** z roszczeń odszkodowawczych **Zamawiającego** za jakość dokumentacji projektowej oraz jej kompletności pod względem celu któremu ma służyć.
4. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej **Zamawiający** powinien zawiadomić niezwłocznie **Jednostkę Projektowania**. Wady te powinny być usunięte do dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego**.

§ 6

1. Zapłata przez **Zamawiającego** należności za opracowanie projektowe wypłacone będzie po przekazaniu dokumentacji 50% wartości umowy, a pozostała należność po uzyskaniu pozwolenia na budowę na podstawie faktury wystawionej przez **Jednostkę Projektowania**
2. Strony uzgodniły, że wynagrodzenie za wykonaną pracę nastąpi nie później niż 14 dni, licząc od daty dostarczenia **Zamawiającemu** przez **Jednostkę Projektowania** dokumentów rozliczeniowych.
3. Wynagrodzenie przysługujące **Jednostce Projektowania** płatne będzie przez **Zamawiającego** tj. **Urząd Miasta i Gminy w Debrznie** na rachunek **Jednostki Projektowania**.

§ 7

1. **Zamawiający**, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi względem **Jednostki Projektowania**, może:
 - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie niezbędnym na dokonanie naprawy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - c) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej z zachowaniem praw odszkodowawczych w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy **Jednostki Projektowania**.
2. **Jednostka Projektowania** w szczególności ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 8

Zamawiający traci uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi dokumentacji projektowej, jeżeli

nie dopełnił obowiązku ponownego zlecenia wykonania jej zweryfikowania przez **Jednostkę Projektowania**, w zakresie przyjętych w projekcie uzgodnień i dostosowania rozwiązań projektowych do aktualnych przepisów, norm, warunków wykonawstwa i dostaw, w przypadku gdy do realizacji robót wg opracowanego projektu przedmiot umowy przystąpiono po upływie 24 miesięcy od daty odbioru pracy projektowej przez **Zamawiającego**,

§ 9

Jednostka Projektowania może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej wg wymogów **Zamawiającego**, które **Jednostka Projektowania** zakwestionowała na piśmie i uprzedziła **Zamawiającego** o możliwości wystąpienia ujemnych skutków w razie zastosowania się do tych wymogów.

§ 10

Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady określone w §8 w przypadku, jeżeli obiekt zrealizowany wg dokumentacji projektowej nie osiągnął założonych parametrów technicznych lub użytkowych, **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia od **Jednostki Projektowania** naprawienia szkody, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 11

Uprawnienia **Zamawiającego** z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do **Jednostki Projektowania** (i podwykonawców prac projektowych) wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót zrealizowanych na podstawie tego projektu.

§ 12

Jeżeli wartość zastrzeżonych w umowie kar nie pokrywa szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego.

§ 13

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

a) Zamawiający płaci **Jednostce Projektowania** karę umowną:

- za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które **Jednostka Projektowania** nie odpowiada - w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy,
- za zwłokę w dostarczeniu określonych w §4 ust.2 pkt. a,b,c umowy danych niezbędnych do wykonania prac projektowych w wysokości 0,2 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy,

b) Jednostka Projektowania płaci **Zamawiającemu** karę umowną:

- za zwłokę w wykonaniu pracy projektowej - w wysokości 0,2 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia ,

- za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,2% ryczałtowej wartości wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, licząc odpowiednio od całej wartości umownej, naliczoną od dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wady,
 - za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** lub **Jednostkę Projektowania** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Jednostka Projektowania** - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego od wykonania której nastąpiło odstąpienie.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) za każdy następny dzień zwłoki - odpowiednio, w każdym z tych dni.

§ 14

1. Zmiana umowy następuje za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie.
2. **Jednostka Projektowania** może żądać zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowej lub jej części jeżeli:
 - a) **Zamawiający** nie wykonał w terminie obowiązków umownych zapisanych w §4 ust. 2 pkt. a,b,c, umowy,
 - b) **Zamawiający** w sposób istotny zmienił dane wyjściowe do projektowania lub zakres prac projektowych w stosunku do ustaleń umowy,
3. Strona domagająca się zmiany treści umowy jest obowiązana opracować aneks do umowy i przesłać go drugiej stronie wraz z uzasadnieniem żądania.
4. Jeżeli strona, która aneks opracowała nie otrzyma w ciągu 14 dni zgody drugiej strony, może uprzedzając o tym drugą stronę od umowy odstąpić z żądaniem zapłaty za dotychczas wykonane prace oraz zastrzeżoną karę umowną.

§ 15

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony **Jednostki Projektowania** wyznacza się Pana (i)
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego** wyznacza się Pana (i) Zenon Siutkowski insp. ds. budownictwa.

§ 16

Opracowanie projektowe, stanowiące przedmiot odbioru, **Jednostka Projektowania** dostarczy **Zamawiającemu** zgodnie z § 3 pkt 3. Za dodatkowe egzemplarze ponad ustalenia umowy lub dyskietki z opracowaniem projektowym, **Zamawiający** zapłaci dodatkowo wg uzasadnionych nakładów na ich wykonanie.

§ 17

Opracowanie projektowe, będące przedmiotem umowy jest chronione prawem autorskim, co oznacza m.in., że zmieniony w stosunku do projektu sposób realizacji robót, bez zgody tej

jednostki zwalnia **Jednostkę Projektowania** z obowiązku naprawienia szkody w okresie rękojmi oraz że **Zamawiający** nie może realizować robót wg dokumentacji uzyskanej w wyniku tej umowy, na innej budowie.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 19

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 20

Umowę sporządzono w 2 egz., po 1 egz. dla każdej ze stron .

Zamawiający:

Jednostka Projektowania: