

ZP – 2/07

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- Zamawiający:** Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno  
77-310 Debrzno  
ul. Traugutta 2  
tel. (059) 83 35 351 (366)
- Przedmiot zamówienia:** Opracowanie dokumentacji wykonawczej, techniczno-kosztorysowej uzbrojenia działek budownictwa jednorodzinnego ul. Wojska Polskiego w miejscowości Debrzno
- Tryb postępowania:** Przetarg nieograniczony
- Załączniki:**
1. Formularz ofertowy
  2. Druki oświadczeń z art. 22 i 24 UZP
  3. Projekt umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.
  4. Załącznik graficzny zakresu opracowania

Debrzno dnia 01.03.2007r

Zatwierdził  
**BURMISTRZ**  
Mirosław Burak

## 1. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 1.1. Ofertę należy przygotować w formie pisemnej, na maszynie lub komputerowo w sposób czytelny, nie budzący wątpliwości, w języku polskim i zgodnie ze wskazaniami przedstawionymi w niniejszej specyfikacji.
- 1.2. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną.
- 1.3. Poprawki naniesione na dokumentach powinny być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta, wymienioną w formularzu ofertowym.
- 1.4. Ze względów proceduralnych postępowania należy zachować poniższy układ oferty:
  - formularz ofertowy
  - pozostałe dokumenty wymagane od oferenta
- 1.5. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane, zszyte w sposób uniemożliwiający ich przypadkowe zdekompletowanie, a łączna ilość stron wpisana w formularzu oferowanym.
- 1.6. Wymagane dokumenty powinny być złożone w formie oryginałów albo w formie poświadczonych przez oferenta kopii „za zgodność z oryginałem”.
- 1.7. Ofertę należy umieścić w dwóch zaklejonych kopertach (zewnątrznej i wewnętrznej):
  - a) koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na Urząd Miasta i Gminy w Debrznie, ul. Traugutta 2 i oznaczona „**Oferta w przetargu nieograniczonym na prace projektowe uzbrojenia działek budownictwa jednorodzinnego ul. Wojska Polskiego w miejscowości Debrzno**”.
  - b) koperta wewnętrzna poza w/w oznaczeniami dodatkowo musi być opatrzona danymi oferenta.
- 1.8. Przed złożeniem oferty oferent winien dokonać wizji lokalnej terenu. Uprawnionym do kontaktów z oferentami w przedmiocie wizji jest Zenon Siutkowski – inspektor d/s. budownictwa UG Debrzno  
tel. (059) 8335351 (366). tel. Kom. 0604231328
- 1.9. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi oferent.
- 1.10. O ile w specyfikacji jest mowa o ustawie, należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 29.01.2004r. o zamówieniach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 19 z 09.02.2004r poz. 177 z późniejszymi zmianami).

## 2. KRYTERIA I SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY OFERT

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

a) cena oferty - 100%

### 2.1. Sposób dokonywania oceny ofert:

2.1.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostaną uznane przez niego jako zgodne z wymaganiami i dokumentami prowadzonego postępowania.

2.1.2. Oceny złożonych ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zamawiającego.

### 2.2.3. Opis sposobu wyliczenia punktów:

a) Punktacja za cenę oferty ustalona zostanie w sposób następujący:

Ofercie o najniższej cenie przyznana zostanie maksymalna ilość 100 pkt.

Pozostałe oceny ofert przeliczane zostaną wg ustalonego algorytmu:

Cena najniższa  
Cena oferty badanej x 100 pkt.

### **3. INFORMACJA O DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ OFERENCI W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WYMAGANYCH WARUNKÓW**

Oferent ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest złożyć oświadczenia:

- oświadczenie na podstawie art. 22 i 24 UZP.

Na potwierdzenia składanych oświadczeń i spełnienia warunków specyfikacji każdy oferent zobowiązany jest załączyć do oferty:

- Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.

- Umowa spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza przedsiębiorców jest prowadzona w formie spółki cywilnej.

- Oferent- Konsorcjum zadaniowe zobligowane jest przedłożyć do oferty oryginał umowy konsorcjum, w której w sposób jednoznaczny jest wskazany partner Wiodący i upoważnienie go do zaciągania zobowiązań umownych z Zamawiającym w ich imieniu i na rzecz każdego z partnerów

- Dowód wniesienia wadium

- Zaakceptowany projekt załączonej umowy.

- Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej i uzyskaniu niezbędnych informacji do opracowania oferty przetargowej.

- Oświadczenie o nie wnoszeniu uwag do przygotowanej dokumentacji przetargowej.

- Formularz ofertowy

W prowadzonym postępowaniu przetargowym mogą wziąć udział oferenci:

- Okres prowadzenia działalności gospodarczej minimum 3 lata tj od 2004r

- Do oferty załączyć minimum trzy referencje wystawione przez inwestorów na każdy rok prowadzenia działalności gospodarczej. Zestawienie wykonanych robót potwierdzone w/w referencjami musi zawierać:

- dokładny adres inwestora z telefonem

- nazwa zadania plus podstawowy zakres rzeczowy

- Każde zadanie wymienione w zestawieniu musi posiadać referencje od inwestora

- Przynależność do izby na rok 2007

- Ksero uprawnień projektowych w zakresie sanitarnym

- Ksero uprawnień w zakresie drogowy

- Podanie informacji niewiarygodnych nie prawdziwych spowoduje odrzucenie oferty.

### **4. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego wykonawczego budowy uzbrojenia działek budownictwa jednorodzinnego z wykonaniem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót ul. Wojska Polskiego w Debrznie obejmujące niżej wymienione opracowania:

1. Prace projektowe kanalizacji sanitarnej 15 – cie działek plus trzy posesje działki nr 392, 394/7 i 396/17

2. Prace projektowe zasilania wodociągowego – wcinka od ul. Wojska Polskiego zakres jak wyżej

3. Prace projektowe kanalizacji deszczowej nowo projektowanej drogi i odwodnienia działek - zrzut do ul. Wojska Polskiego

4. Prace projektowe drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej plus chodniki z kostki polbruk
5. Opracowanie projektowe musi zawierać kompleksowe rozwiązania docelowe w w/w zakresie.
6. Przed ostatecznym przystąpieniem do prac projektowych należy przedłożyć do uzgodnienia opracowaną koncepcję.  
Przedmiot zamówienia określa załącznik graficzny .
7. Zamawiający dostarczy projektantowi mapę do celów projektowych.
8. Dokumentację należy opracować:
  - projekt techniczny w 5 egz.
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w 3 egz
  - przedmiar robót w 3 egz.
  - kosztorys inwestorski w 2 egz
9. Prace projektowe należy objąć jednym pozwoleniem na budowę.
10. Przedmiot zamówienia należy wycenić na podstawie załącznika graficznego .
11. W cenie oferty oferent zobowiązany jest ująć dodatkowo koszty dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii itp. niezbędnych do wykonania kompletnego dzieła i przekazania go do użytku.
12. Kompletnie opracowanie należy również przekazać Zamawiającemu w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF

## **5. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zakończenia	30.06.2007r
Uzyskanie pozwolenie na budowę	30.07.2007

## **6. ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY**

- 1) Projekt umowy zawierający prawa i obowiązki stron realizujących przedmiot zamówienia stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.
- 2) Termin rozpoczęcia i zakończenia.
- 3) Cena ryczałtowa brutto.
- 4) Płatność po złożeniu dokumentacji o wydanie pozwolenia na budowę w wysokości 50%
- 5) Pozostała należność po dostarczeniu pozwolenia na budowę

## **7. CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

## **8. SPOSÓB OBLICZANIA CENY OFERTY**

- 8.1 Oferent określi cenę ryczałtową w formularzu cenowym.
- 8.2 Oferenci zobowiązani są uwzględnić w cenie wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia oraz inflację w okresie wykonywania zamówienia, a także tzw. „koszty ryzyka”.
- 8.3 Ceny jednostkowe przyjęte do oferty określone zostaną na czas ważności zamówienia i nie będą podlegały zmianie współczynnikiem inflacji.
- 8.4 Cenę należy obliczyć w oparciu o udostępnione przez Zamawiającego materiały.

8.5 Cena ofertowa będzie ceną ryczałtową, niezmienną w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

8.6 Nie dopuszcza się stosowania tzw. opustów (zarówno do wyliczonych cen jednostkowych jak również do ogólnej ceny oferty).

## **9. WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

9.1 Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **2.000,00 zł.**

9.2 Wadium może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach oraz gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych, zastawach na papierach wartościowych emitowanych lub gwarantowanych przez Skarb Państwa.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Debrznie. B.S. Człuchów O/Debrzno nr konta 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030 przelewem, w pozostałych formach zdeponować w KASIE UMiG Debrzno.

9.3 Oferta, która nie będzie zabezpieczona wymaganym wadium przed terminem otwarcia zostanie odrzucona.

9.4 Wadium zostanie zwrócone zgodnie z postanowieniami art. 42 ustawy.

9.5 Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego, w przypadku, gdy:

- 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie
- 2) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta
- 3) przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.

## **10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

10.1 Zabezpieczoną ofertę należy złożyć w terminie do dnia **20.03.2007r** do godz. **12:00** w siedzibie **Urzędu Miasta i Gminy w Debrznie, ul. Traugutta 2, pokój – sekretariat.**

10.2 Oferent może wprowadzić zmiany do oferty, lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert określonym wyżej. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami niniejszej specyfikacji, a zewnętrzna i wewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami "zmiana" lub „wycofanie”. Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

11.2. Każdy oferent przedłoży tylko jedną ofertę.

10.3. Oferta może być złożona tylko przez oferenta, któremu wydano specyfikację istotnych warunków zamówienia.

10.4. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia nie może być udostępniona osobom trzecim.

## **12. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

11.1 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie UMiG Debrzno pok. 26 w dniu **20.03.2007r.** o godz. **12:05**

11.2. Oferty, które wpłyną na wskazany adres w wyznaczonym terminie, zostaną otwarte komisyjnie.

- 11.3. Ofertę złożoną po wyznaczonym terminie zwraca się bez otwierania koperty wewnętrznej.
- 11.4. W pierwszej kolejności otwarte zostaną koperty oznaczone "WYCOFANE"
- 11.5. Otwarcie kopert odbywać się będzie jawnie w obecności oferentów.  
Obecność oferentów nie jest konieczna. Ewentualny przyjazd oferentów odbywać się będzie na koszt własny.
- 11.6. Przed rozpoczęciem otwierania kopert, obecni oferenci zobowiązani są do potwierdzenia swojego uczestnictwa na liście obecności podając: imię i nazwisko, nazwę przedsiębiorstwa oraz składając swój podpis.
- 11.7. W części jawnej przetargu, przewodniczący komisji odczytuje:  
-nazwę i adres oferenta  
-oferowaną cenę
- 11.8. Po zakończeniu otwierania ofert i podaniu do wiadomości, przewodniczący komisji zamyka część jawną posiedzenia komisji.

### **13. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ**

12.1 Oferent może się zwrócić do Zamawiającego o udzielenie wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

12.2 Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia.

12.3 Treść wyjaśnienia zostanie przesłana wszystkim oferentom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania.

12.4 W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed terminem składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na specyfikację istotnych warunków zamówienia. Każda zmiana wprowadzona przez Zamawiającego stanie się częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zostanie doręczona wszystkim oferentom.

12.5 W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek oferenta, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, w celu umożliwienia oferentom uwzględnienia w przygotowanych ofertach wyjaśnień i zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i oferenta odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.

12.6 Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami z ramienia Zamawiającego jest Zenon Siutkowski tel. (059) 83 35 351 366 kom. 0604231328

### **13.OKRES ZWIĄZANIA Z OFERTA**

- 13.1. Okres związania z ofertą wynosi 30 dni, licząc od dnia wyznaczonego na składanie ofert ostatecznych, przy czym wniesienie protestu przerywa bieg terminu. Pozostałe ustalenia zawiera art. 40 UZP.
- 13.2. Przetarg unieważnia się w przypadku gdy:
- Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na finansowania zamówienia.
  - Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

**14. ZAMAWIAJĄCY NIE ZAMIERZA ZWOŁAĆ ZBIÓRKI OFERENTÓW**

**15. OCZYWISTE OMYŁKI W TREŚCI OFERTY**

Zamawiający nie dopuszcza do powstania oczywistych omyłek w formularzu cenowym oraz kosztorysie szczegółowym.

**16. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH**

**17. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH**

Na prowadzone postępowanie przetargowe oferentowi przysługują się formy wnoszenia protestu zgodnie z działem VI UZP

**18. FORMALNOŚCI PO ZAKOŃCZENIU POSTĘPOWANIA**

18.1. Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich oferentów o wyborze oferty, wskazując nazwę, adres i oferowaną cenę

18.2. Z tytułu unieważnienia przetargu przez Zamawiającego Oferentom nie przysługują się żadne roszczenia przeciwko zamawiającemu.

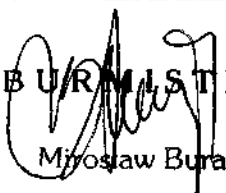
**19. ZAWARCIE UMOWY**

Zawarcie umowy nastąpi przed upływem terminu związania ofertą.

**20. POSTANOWIENIA DODATKOWE**

Debrzno 01.03.2007r

ZATWIERDZIŁ

**BURMISTRZ**  
  
Mirosław Burak