



PROGRAM REGIONALNY
INICJATYWA WSPÓLNOTY



Pomorskie w Unii
URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
www.woj.pomorskie.pl



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
Działanie 1.5.1 INFRASTRUKTURA DLA ROZWOJU FIRM INOWACYJNYCH

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Miasto i Gmina Debrzno

ul. Traugutta 2

77-310 Debrzno

tel. /059/ 8335366

fax /059/8335351

strona internetowa <http://bip.debrzno.pl>

email: urząd@debrzno.pl

ogłasza przetarg nieograniczony powyżej 14.000 euro a poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 tj. 206.000 euro na

„Opracowanie dokumentacji techniczno-wykonawczej Inkubatora Przedsiębiorczości wraz z niezbędną infrastrukturą w Zielonym Parku Przemysłowym w Cierzniach”

Kod CPV 71.32 00 00 - 7

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego dla Inkubatora przedsiębiorczości wraz z niezbędną infrastrukturą (zewnętrzną i wewnętrzną) na terenie działki Nr 498/16 położonej w miejscowości Cierznie gmina Debrzno zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i normami, obowiązującymi przepisami, w tym, między innymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. nr 156, poz.118 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz.1133 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43,poz.430).

W zakresie zamówienia ujęto wykonanie pełnobrańowego projektu budowlano – wykonawczego z uzgodnieniami i pozwoleniem na budowę dla : **Budynek inkubatora o powierzchni 1500 m2**

- wnętrze inkubatora ma się składać z pomieszczeń przeznaczonych dla osób rozpoczynających działalność gospodarczą oraz dla małych przedsiębiorstw
 - powierzchnia użytkowa obiektu ma stanowić 85% powierzchni całkowitej, czyli 1275 m2, z tego 475 m2 ma być przeznaczony na biura, natomiast pozostała pow. 800 m2 na działalność firm produkcyjno-usługowych :
 - średnia wielkość pomieszczeń biurowych to ok. 20 m2 (z możliwością łączenia)
 - średnia wielkość pomieszczeń produkcyjno-usługowych ok. 100 m2 z samodzielnymi wjazdami i wejściami (z możliwością łączenia)
 - budynek ma być ogrzewany w sposób standardowy z możliwością zastosowania również odnawialnych źródeł energii np. ciepła woda z paneli słonecznych.
 - uwzględnienie rozproszania szerokopasmowej sieci Internetu.
- wyposażenie w/w obiekcie we wszystkie media wraz z infrastrukturą teleinformatyczną

Infrastrukturę zewnętrzną :

- droga o nawierzchni asfaltowej o szerokości 6 m oraz ciąg pieszo-rowerowy o szer. 3 m, na terenie działek Nr- 498/4, 498/14, 498/17 i część działki Nr- 498/10
- sieć wodociągowej,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- oświetlenie zew. dróg i placów,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- parkingi

- ogrodzenie
- mała architektura i zieleń urządzona

Przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektryczne i teletechniczne projektować na podstawie odrębnych warunków technicznych administratorów sieci.

2. Wykonanie koncepcji odwodnienia oraz odprowadzenia wód gruntowych i deszczowych z terenu Parku Przemysłowego - działki Nr- 498/1, 498/2, 498/3 498/4, 498/5, 498/6, 498/7, 498/8, 498/9, 498/10, 498/11, 498/12, 498/13, 498/14, 498/16, 498/17 i 498/17.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- do 16.12.2009r.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostępna na stronie internetowej www.debrzno.pl lub do odbioru w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Debrznie.

Uprawniona do kontaktów z wykonawcami – Tomasz Prus tel. 059-8335366 lub 604231328.

W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy :

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia art. 24 ust1 2.(Pzp) **zał. nr 2**
- 5) prowadzą działalność gospodarczą określoną wpisem do właściwego rejestru lub w zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- 6) spełniają wszystkie wymagania określone art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (**załącznik nr 3**)
- 7) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

a) W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie i potencjał techniczny do oferty należy dołączyć następujące dokumenty :

- wykaz prac – projektów zrealizowanych przez Wykonawcę w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania i tożsamy z przedmiotem zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wykaz niniejszy powinien obejmować minimum dwa opracowania, na które zostało udzielone pozwolenie na budowę potwierdzone przez Zamawiającego o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto – **Zał. Nr 4.**

(Załączone umowy na zrealizowane zadania nie będą traktowane jako dokument potwierdzający należyte wykonanie umowy)

b) W celu potwierdzenia, że wykonawca dysponuje osobami zdolnymi (w stopniu wystarczającym) do wykonania zamówienia do oferty należy dołączyć wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z danymi na temat ich kwalifikacji, niezbędnych do wykonania zamówienia – **Zał. Nr- 5**

- co najmniej 1 osobę posiadających uprawnienia do projektowania o specjalności architektonicznej, przynależące do właściwej Izby , posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu

- co najmniej 1 osobę posiadające uprawnienia budowlane do projektowania o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależącej do właściwej Izby , posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu

- co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych przynależąca do właściwej Izby , posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu.

- co najmniej 1 osobę posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie konstrukcyjno-budowlanej przynależącej do właściwej Izby , posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu.

- co najmniej 1 osobę posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej w zakresie dróg , przynależącej do właściwej Izby , posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu

- co najmniej 1 osobę posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności budownictwa wodnego , przynależącej do właściwej Izby , posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu

Dopuszcza się opracowanie kilku branż przez jednego Projektanta pod warunkiem posiadania przez niego odpowiednich uprawnień i doświadczenia wymaganego w SIWZ.

Wymagane oświadczenia i dokumenty:

Formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru - **załącznik nr 1** do SIWZ ;

- 1) Oświadczenie do postępowania o zamówienie publiczne z art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z wykorzystaniem wzoru - załącznik nr 2 do SIWZ;
- 2) Dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych;
- 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 4) Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności załączając uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego – **załącznik nr 5** do SIWZ.
- 5) Wykonawca winien wskazać w ofercie tę część zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom (jeżeli dotyczy) lub oświadczenie, że wykona zadanie siłami własnymi. Informację o zatrudnieniu podwykonawców – **załącznik nr 6** do SIWZ.

Zaparafowany wzór umowy –**załącznik nr 7** do SIWZ.

Informacje dot. art. 36 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje zamówień wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje porozumiewania się drogą elektroniczną.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców i żąda wskazania, którą część zamówienia powierzy podwykonawcą.
8. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości 10.000,00 zł.

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu do składania ofert wskazanego w pkt XI.1 SIWZ oraz w formach określonych w pkt VIII SIWZ.

Kryterium oceny ofert – cena 100%

Okres związania z ofertą – 30 dni.

Oferty oznaczone napisem „Opracowanie dokumentacji techniczno-wykonawczej budynku Inkubatora wraz z infrastrukturą zewnętrzną i wewnętrzną” oraz dopiskiem ” należy składać w terminie do dnia 25.08.2009r. do godz. 11.00 w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Debrznie ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno, pok. 1 (sekretariat).

Otwarcie ofert nastąpi 25.08.2009r. o godz. 11.15 w siedzibie Zamawiającego.

Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 14.08.2009r. pod numerem 133935-2009

Mirosław Burak
Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno



Debrzno, dn. 14.08.2009r.