

Przetarg nieograniczony na opracowanie projektu budowlano-wykonawczego na przebudowę dróg gminnych ulic - Strzelecka, Mokotowska, Miła i Os. 35 Lecia PRL oraz terenu zieleni miejskiej działki Nr- 382/4 i 383/1 w Debrznie

**Załącznik nr 3
Projekt**

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2009r. pomiędzy:
Miastem i Gminą Debrzno, reprezentowaną przez

Mirosława Buraka - Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Ewy Matraszek
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a
reprezentowanym przez

.....
zwanym w dalszej części umowy „Jednostką Projektową”

na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Jednostka Projektowa zobowiązuje się do **wykonania projektu budowlano-wykonawczego na przebudowę dróg gminnych ulic – Strzelecka, Mokotowska, Miła i Os. 35 Lecia PRL oraz terenu zieleni miejskiej działka Nr- 382/4 i 383/1 w Debrznie** w zakresie szczegółowo określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie Jednostki Projektowej z dnia, będącej załącznikiem do umowy **wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.**

§ 2

Jednostka Projektowa zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414) a w szczególności wynikającymi z art. 20 oraz odpowiednio z art. 32,33 i 34 ustawy j.w. ze zmianami z dnia 27 marca 2003r. /Dz.U. Nr 80 z dn. 10 maja 2003r. poz. 718/
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę strony ustalają na dzień **30.09.2009r.**

Przetarg nieograniczony na opracowanie projektu budowlano-wykonawczego na przebudowę dróg gminnych ulic - Strzelecka, Mokotowska, Miła i Os. 35 Lecia PRL oraz terenu zieleni miejskiej działki Nr- 382/4 i 383/1 w Debrznie

§ 4

1. Jednostka Projektowa zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w 6 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, specyfikacje techniczne w 4 egz., przedmiary robót w 3 egz, natomiast kosztorys inwestorski i ofertowy w 2 egz.
2. Za dodatkowe egzemplarze – ponad w/w ustalenia, Zamawiający zapłaci dodatkowo wg uzgodnionych nakładów na ich powielenie.
3. Miejszem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba jednostki Zamawiającego.

§ 5

1. Dowodem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy, spisany pomiędzy Zamawiającym a Jednostką Projektową.
2. Prace stanowiące umówiony przedmiot odbioru, zostaną zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Jednostki Projektowej, iż są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

§ 6

1. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotu umowy.
2. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Jednostka Projektowa zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 7

1. Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** za przedmiot umowy na kwotę zł. / netto/ + VAT w wys. 22% zł =zł /brutto/

słownie:

§ 8

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie w terminie 21 dni, licząc od daty otrzymania faktury, przelewem na konto Jednostki Projektowej
2. Strony dopuszczają rozliczanie elementów opracowania w dwóch fakturach, tj.
 - rata I w wys. do 80% wynagrodzenia po wykonaniu dokumentacji i wystąpieniu z wnioskiem o pozwolenie na budowę,
 - rata II w wys. 20% wynagrodzenia po wydaniu pozwolenia na budowę.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie:
 - rata I - protokół odbioru dokumentacji przez Zamawiającego oraz złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
 - rata II - uzyskanie pozwolenia na budowę, dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentacji oraz oświadczenia o kompletności dokumentacji.

Przetarg nieograniczony na opracowanie projektu budowlano-wykonawczego na przebudowę dróg gminnych ulic - Strzelecka, Mokotowska, Miła i Os. 35 Lecia PRL oraz terenu zieleni miejskiej działki Nr- 382/4 i 383/1 w Debrznie

§ 9

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Jednostce Projektowania kar umownych gdy:
 - a) odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy, w terminie ustalonym w § 3 umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Jednostki Projektowania w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - 2) Jednostka Projektowa jest zobowiązana do zapłaty kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Jednostki Projektowania w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§ 10

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony rezygnują z zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienia.

§ 11

1. Jednostka Projektowa jest odpowiedzialna za wady przedmiotu umowy, w tym wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
2. Okres, w którym Jednostka Projektowa ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Projektu wynosi 3 lata, licząc od dnia uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę, wydanej w oparciu o przedmiotowy Projekt.

§ 12

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.C. regulujących umowę o dzieło, może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.
2. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 13

1. Do kierowania pracami z ramienia Jednostki Projektowej wyznacza się
-

Zamawiający: Miasto i Gmina Debrzno, ul. Traugutta 2 77 010 Debrzno

Przetarg nieograniczony na opracowanie projektu budowlano-wykonawczego na przebudowę dróg gminnych ulic - Strzelecka, Mokotowska, Miła i Oś. 35 Lecia PRL oraz terenu zieleni miejskiej działki Nr- 382/4 i 383/1 w Debrznie

2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych, wyznacza się

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego ze szczególnym uwzględnieniem tytułu XV K.C. Umowa o dzieło, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz prawa budowlanego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron wraz z harmonogramem prac.

ZAMAWIAJĄCY:

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

.....

.....

Kontrasygnata SKARBNIKA GMINY

.....