

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia Nr 115/2007 z dnia 7 grudnia 2007 roku, w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargowej **o g l a s z a przetarg ustny nieograniczony** na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomość nie zabudowaną, składającą się z działki Nr 316 o powierzchni 838 m<sup>2</sup> opisanej w księdze wieczystej Kw nr 14039 Sądu Rejonowego w Człuchowie, położona w miejscowości Debrzno w rejonie ulicy Miłej i przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno **pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne -oznaczonej symbolem 47 MN.**

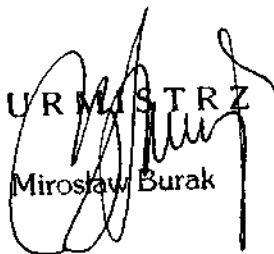
**Warunki przetargu:**

1. Cena wywoławcza działki wynosi **20.000,00 zł** ;
2. Wadium 20% ceny wywoławczej dla działki wynosi **4.000,00 zł** **płatne w gotówce do dnia 31 stycznia 2008 roku** ze wskazaniem działki do kasy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy **BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-0080009120000030.**  
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, a wadium osoby przegrywającej przetarg – wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.  
Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT.  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. **Przetarg odbędzie się 4 lutego 2008 roku o godz. 11<sup>00</sup>** w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.
4. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, z tym że:
  - opłata roczna wynosić będzie 25% ceny przetargowej gruntu.
  - Do Pierwszej opłaty rocznej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %,
  - opłata roczna wynosić będzie 1% ceny przetargowej gruntu.  
Do opłat rocznych również będzie doliczany podatek VAT jak wyżej.
5. Termin uiszczenia I opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu upływa z dniem zawarcia umowy notarialnej, pomniejszonej o wpłacone wadium.

6. **Postąpienie ustalą na kwotę 500,00 zł.**
7. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni – od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
8. Informację o warunkach zabudowy można uzyskać u inspektora Zenona Siutkowskiego.
9. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 31 grudnia 2007 roku.

sporządził:  
inspektor ds. gospodarki gruntami  
Danuta A. Kłimek

BURMISTRZ  
  
Mirosław Burak