

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia Nr 94/2007 z dnia 9 maja 2007 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie/zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1047/2 o powierzchni 981 m² oraz zarządzenia Nr 611/2007 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 30 listopada 2007 roku w sprawie nie obniżenia ceny wywoławczej do **czwartego przetargu dla nieruchomości jak wyżej, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 3721 Sądu Rejonowego w Człuchowie, położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Wojska Polskiego, stanowiącej mienie komunalne o g l a s z a c z w a r t y przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż działki jak wyżej i oznaczonej w planie zagospodarowania miasta Debrzno symbolem 96 b MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

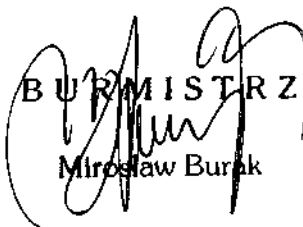
Dnia 5 lipca 2007, 7 września 2007 oraz 30 października 2007 zostały przeprowadzone poprzednie przetargi.

Warunki czwartego przetargu ustnego nieograniczonego:

1. **Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 18.000,00 zł**
2. **Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 3.600,00 zł i płatne jest w gotówce do dnia 7 stycznia 2008 roku ze wskazaniem działki do kasy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-0080009120000030 .**
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 11 stycznia 2008 roku o godz. 13⁰⁰ w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
4. **Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**
6. **Każde postąpienie ustaliam na kwotę 300,00 zł.**
7. **Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
8. **Właściciel nieruchomości obciąża dodatkowo nabywcę kwotą w wysokości 339,40 zł tytułem poniesionych kosztów przygotowania dokumentacji do zbycia tj. (wycena, wypis i wyrys oraz wyciąg z Kw).**
9. **Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.**

Debrzno, dnia 30 listopada 2007 roku

sporządził:
inspektor ds.gospodarki gruntami
Danuta A. Klimek

BURMISTRZ

Mirosław Burak