

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr 157/2007 z dnia 24 lipca 2007 roku w sprawie przeznaczenia sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 3 w budynku nr 1 i oddania w użytkowanie wieczyste 18/100 części z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 609 o powierzchni 420 m², położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Sportowej Nr 1, stanowiącej mienie komunalne **oraz zarządzenia Nr 157/2007 z dnia 8 października 2007 w sprawie obniżenia ceny wywoławczej do drugiego przetargu o g ł a s z a drugi przetarg ustny ograniczony dla osób zamieszkałych w miejscowości Debrzno przy ulicy Sportowej Nr 1** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, składającego się z lokalu mieszkalno-gospodarczego numer 3, położonego na parterze, w którym jest jeden pokój, kuchnia oraz korytarz o powierzchni użytkowej 38,41 m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 6,88 m², strychem o powierzchni 25,37 m² i piwnicy o powierzchni 26,25 m² i oddaniem w użytkowanie wieczyste 18/100 części z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 609 o powierzchni 420 m², położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Sportowej Nr 1, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 11476 Sądu Rejonowego w Człuchowie i oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno symbolem 122 MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W a r u n k i p r z e t a r g u :

1. Cena wywoławcza i wadium:
a/ cena wywoławcza, to kwota 4.000,00 zł
z czego: na lokal przypada kwota 3.500,00 zł,
na grunt przypada kwota .500,00 zł
b/wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 800,00 zł płatne w gotówce do **dnia 12 listopada 2007 roku** w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030.
2. **Przetarg odbędzie się dnia 16 listopada 2007 roku o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 20(pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
3. Cena gruntu osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, z tym że:
- I opłata roczna wynosić będzie 25 % ceny przetargowej gruntu,
- opłata roczna wynosić będzie 1 % ceny przetargowej gruntu,
- opłaty roczne obciążaone będą podstakiem VAT.
4. W przetargu ustnym ograniczonym mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne zamieszkałe w miejscowości Debrzno przy ulicy Sportowej Nr 1 **jeżeli do dnia 12 listopada 2007 roku** (włącznie) złożą pisemną deklarację o przystąpieniu do przetargu ze wskazaniem, że zamieszkują bądź mają siedzibę w miejscowości Debrzno przy ulicy Sportowej Nr 1 i wpłacą w pieniądzu wadium w podanej wysokości na konto wymienione w pkt.1 lit., b" niniejszego ogłoszenia .
5. Osoby przystępują do przetargu osobiście lub reprezentując oferentów powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo.
6. Wpłacenie wadium przez oferenta jest równoznaczne z przyjęciem warunków i akceptacją przetargu.
7. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno każde postąpienie ustala na kwotę 200,00 zł.
8. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg -wyplaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
9. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez

Gminę.

10. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno obciąża dodatkowo nabywców kosztami przygotowania dokumentacji do zbycia w wysokości 399,40 zł (wycena wypis i wyrys oraz wyciąg z Kw).
11. Cena osiągnięta w przetargu , pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
12. Cena osiągnięta w przetargu nie zostanie zwiększona o podatek od towarów i usług(VAT) w wysokości 22% z uwagi, iż przedmiotem sprzedaży jest towar używany w rozumieniu art.43 ust.2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług(Dz.U.Nr 54,poz.533).
13. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy notarialnej z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
14. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu, podając informację o unieważnieniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego unieważnienia.

Debrzno, dnia 8 października 2007 roku.


BURMISTRZ
Mirosław Burak