

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr 32/2007 z dnia 16 lutego 2007 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanej oraz zarządzenie Nr 109/2007 z dnia 5 września 2007 roku w sprawie nie obniżenia ceny wywoławczej do trzeciego przetargu dla nieruchomości nie zabudowanej, położonej w miejscowości Strzeczona

o g ł a s z a p u b l i c z n y d r u g i p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y

na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 175/3 o pow. 905 m², położonej w miejscowości Strzeczona, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 19078 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Debrzno do roku 2003 symbolem 11 MN-zabudowa jednorodzinna.

W a r u n k i d r u g i e g o p r z e t a r g u :

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ cena wywoławcza, to kwota: 4.500,00 zł

b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 900,00 zł

płatne w gotówce do dnia 8 października 2007 roku w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030.

Każde postąpienie ustaliam na kwotę 200,00 zł.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

2. Przetarg odbędzie się dnia 12 października 2007 roku o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 20 (pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.

3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno.

4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.


5. Cena osiągnięta w przetargu nie zostanie zwiększona o kwotę z tytułu podatku od towarów i usług (VAT) z uwagi, iż przedmiotem sprzedaży jest grunt rolny i jest zwolniony na mocy art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług(Dz.U.Nr 54,poz.535).

6. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.

7. Właściciel nieruchomości obciąża dodatkowo nabywcę kwotą w wysokości 339,40 zł tytułem poniesienia kosztów za przygotowanie dokumentacji do zbycia(wyciąg z Kw wypis i wyrys oraz wycena).

7. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 5 września 2007 roku.

B U R M I S T R Z

Mirosław Burak