

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia Nr 117/2007 z dnia 25 maja 2007 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 875/18 o powierzchni 1.258 m² oraz zarządzenia Nr 1100/2007 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 6 sierpnia 2007 roku w sprawie nie obniżenia ceny wywoławczej do drugiego przetargu dla nieruchomości jak wyżej, opisaney w księdze wieczystej Kw nr 14039 Sądu Rejonowego w Człuchowie, położonej w miejscowości Debrzno w rejonie ulicy Jeziornej, stanowiącej mienie komunalne
o g ł a s z a d r u g i p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y n a s p r z e d a ż d z i a ł k i j a k w y ż e j i o z n a c z o n e j w p l a n i e z a g o s p o d a r o w a n i a m i a s t a D e b r z n o s y m b o l e m U T L - t e r e n z a b u d o w y l e t n i s k o w e j n a w y d z i e l o n y c h d z i a ł k a c h i n d y w i d u a l n y c h .

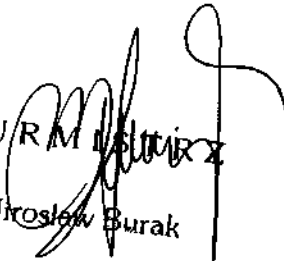
W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 11.000,00 zł**
2. **Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 2.200,00 zł i płatne jest w gotówce do dnia 10 września 2007 roku ze wskazaniem działki do kasy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-0080009120000030 .**
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 14 września 2007 roku o godz. 12⁰⁰ w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
4. **Cena osiągnięta w przetargu , pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**
6. **Każde postąpienie ustaliam na kwotę 300,00 zł .**
7. **Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
8. **Właściciel nieruchomości obciąża dodatkowo nabywcę kwotą w wysokości 339,40 zł tytułem poniesionych kosztów przygotowania dokumentacji do zbycia tj. (wycena, wypis i wyrys oraz wyciąg z Kw).**
9. **Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.**

Debrzno, dnia 6 sierpnia 2007 roku

sporządził:
inspektor ds.gospodarki gruntami
Danuta A. Klimek

B U R M I S T R Z

Mirosław Burak