

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia Nr ¹⁰⁰ /2007 z dnia 15 czerwca 2007 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1047/48 o powierzchni 22 m², stanowiącej mienie komunalne o g ł a s z a **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż w/w działki, położonej w miejscowości Debrzno w rejonie ulicy Wojska Polskiego, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 3721 Sądu Rejonowego w Człuchowie i oznaczoną w planie zagospodarowania miasta Debrzno symbolem 8.KP.10 - „teren parkingów” .

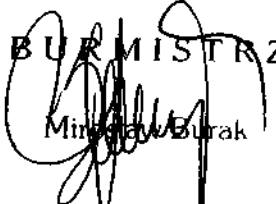
W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza działki wynosi **2.000,00 zł**.
Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22 %.
2. Wadium 20 % ceny wywoławczej, to kwota **400,00 zł** płatna w gotówce **do dnia 6 sierpnia 2007 roku** ze wskazaniem działki do kasy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy **BS Człuchów o/Debrzno 23 93260006-00800091-20000030** .
Wadium osoby wyłonionej w przetargu zalicza się tej osobie na poczet sprzedaży, a wadium osoby przegrywającej przetarg – wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 10 sierpnia 2007 roku o godz.10³⁰** w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.
4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
5. **Każde postąpienie ustalę na kwotę 300,00 zł** .
6. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w rokowaniach dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem. W przypadku nie przystąpienia do umowy w terminie wyznaczonym przez Burmistrza wadium przepada na rzecz Gminy Debrzno.
7. Nabywcę nieruchomości obciąża się dodatkowo kwotą **w wysokości 339,40 zł tytułem kosztów przygotowania dokumentacji** do zbycia (wycena, wypis i wyrys oraz wyciąg z Kw).
8. Uzbrojenie terenu-instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna.
9. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 16 czerwca 2007 roku.

sporządził:
Danuta A.Klimek
inspektor ds. gosp. grunt. i nieruchomości

BURMISTRZ

Miriam Burak