

**BURMISTRZ
MIASTA i GMINY
DEBRZNO**

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia Nr 41./2007 z dnia 20 marca 2007 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 315/4 o powierzchni 993 m² oraz zarządzenia Nr 110/2007 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 5 czerwca 2007 roku w sprawie obniżenia ceny wywoławczej do drugiego przetargu dla nieruchomości nie zabudowanej, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 19027 Sądu Rejonowego w Człuchowie, położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Niepodległości, stanowiącej mienie komunalne **o g ł a s z a drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż działki jak wyżej i oznaczonej w planie zagospodarowania miasta Debrzno symbolem 43 MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 7.500,00 zł**
2. **Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 1.500,00 zł i płatne jest w gotówce do dnia 9 lipca 2007 roku** ze wskazaniem działki do kasy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy **BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-0080009120000030**.
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. **Uzbrojenie terenu – instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna**
4. **Przetarg odbędzie się dnia 13 lipca 2007 roku o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
5. **Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**
6. **Każde postąpienie ustalę na kwotę 300,00 zł.**
7. **Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
8. **Właściciel nieruchomości obciąża dodatkowo nabywcę kwotą w wysokości 339,40 zł tytułem poniesionych kosztów przygotowania dokumentacji do zbycia tj. (wycena, wypis i wyrys oraz wyciąg z Kw).**
9. **Zastrzegę się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.**

Debrzno, dnia 5 czerwca 2007 roku

sporządził:
inspektor ds.gospodarki gruntami
Danuta A. Klimek

BURMISTRZ

Mirosław Burak