

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia Nr 661/ 2006 z dnia 9 października 2006 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowo szkolnym wraz z gruntem oznaczonym w ewidencji gruntów numerami: 113 i 114/1o powierzchni ogólnej 3.588 m² ,położonej w miejscowości Strzeczona gmina Debrzno , stanowiącej mienie komunalne, w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz zarządzenia Nr 662/2007 z dnia 7 maja 2007 roku w sprawie odstąpienia od dalszych przetargów na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowo szkolnym części starej oraz nowej, wolnostojącym, piętrowym i parterowym częściowo podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 551,80 m² oraz dwóch budynków gospodarczych o pow. ogólnej 59 m² ,składających się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:113 o pow.2.567 m² i 114/1 o pow. 1.021 m² położonych w miejscowości Strzeczona gmina Debrzno, stanowiących mienie komunalne **o g ł a s z a r o k o w a n i a p o d w ó ł h n e g a t y w n y c h p r z e t a r g a c h u s t n y c h n e o g r a n i c z o n y c h o d b y t y c h 8 g r u d n i a 2 0 0 6 r o k u o r a z 9 l u t e g o 2 0 0 7 r o k u**, składającej się z działek zabudowanych jak wyżej,opisanych w księgach wieczystych Kw nr 19078 i 6252 Sądu Rejonowego w Człuchowie i oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Debrzno do roku 2003 symbolem 1 UO-szkoła podstawowa.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

W a r u n k i r o k o w a ń:

1. Cena nieruchomości wynosi kwotę w wysokości **51.500,00 zł**
2. Do ceny osiągniętej w rokowaniach dla działki nie zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22 % z uwagi, iż przedmiotem sprzedaży jest towar używany w rozumieniu art.43 ust.2 ustawy z dnia z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54,poz.535) wraz z gruntem, z którym ten budynek jest trwale związany zgodnie z art.29 ust.5 tej ustawy-zwolniony z podatku VAT. .
- 3.**Zaliczka 20 % ceny, to kwota w wysokości 10.300,00 zł, płatna jest w gotówce do 6 czerwca 2007 dnia roku** do kasy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy BS Człuchów o/Debrzno **2393260006-00800091-20000030**.
Zaliczkę osoby wyłonionej w rokowaniach zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a zaliczkę osoby przegrywającej rokowania-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3- dni od dnia zamknięcia rokowań.
Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- 4.**Rokowania odbędą się dnia 11 czerwca 2007 roku o godz. 11⁰⁰**

(piątek)w pokoju nr 20 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.

5. Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. **do dnia 6 czerwca 2007 roku** w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno do **godz. 15 00.**
6. W zgłoszeniu należy podać imię i nazwisko oraz adres lub firmę oraz jej siedzibę.
7. Datę sporządzenia zgłoszenia,
8. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęcie warunków bez zastrzeżeń.
9. Proponowana cena zapłaty i sposób jej zapłaty.
10. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
11. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
13. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w rokowaniach dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
14. Rokowania przeprowadza Komisja ds. rokowań
15. Z przebiegu rokowań sporządzony zostanie protokół.
16. Zastrzega się, że właściciel nieruchomości ma prawo swobodnego wyboru oferenta lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów.
17. Zastrzega się również prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Debrzno, dnia 7 maja 2007 roku

opracował:
inspektor ds. gosp. gruntami nieruchomości
Danuta Agnieszka Klimek

BURMISTRZ
Mirosław Burak