

58  
Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia  
Nr 58/2007 z dnia 13 kwietnia 2007 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej  
numerem ewidencyjnym 875/14 o powierzchni 1.236 m<sup>2</sup>, opisaney w księdze wieczystej Kw nr 14039 Sądu  
Rejonowego w Człuchowie, położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Jeziornej, stanowiącej mienie  
komunalne o g ł a s z a przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki jak wyżej i oznaczonej w  
planie zagospodarowania miasta Debrzno symbolem UTL – teren zabudowy letniskowej na wydzielonych  
działkach indywidualnych.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

**Warunki przetargu:**

1. Cena wywoławcza gruntu działki wynosi **10.000,00 zł**
2. Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę **2.000,00 zł i płatne jest w gotówce do dnia 14 czerwca 2007 roku** ze wskazaniem działki do kasy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy **BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-008000912000030**.  
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.  
**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.**  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. Uzbrojenie – instalacja wodociągowa
4. **Przetarg odbędzie się dnia 11 czerwca 2007 roku o godz. 10<sup>00</sup> w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
5. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
6. **Każde postąpienie ustaliam na kwotę 200,00 zł.**
7. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
8. Właściciel nieruchomości obciąża dodatkowo nabywcę kwotą w wysokości **339,40 zł tytułem poniesionych kosztów przygotowania dokumentacji do zbycia tj. (wycena, wypis i wyrys oraz wyciąg z Kw).**
9. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 5 maja 2007 roku

sporządził:  
inspektor ds. gospodarki gruntami  
Danuta A. Klimek

BURMISTRZ  
  
Mircea Burak