

## O g ł o s z e n i e

**Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr 694/2006 z dnia 7 grudnia 2006 roku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8 i udziału w nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Rozwory nr 20 oraz zarządzenia Nr 56/2007 z dnia 12 kwietnia 2007 w sprawie nie obniżenia ceny wywoławczej do trzeciego przetargu dla nieruchomości jak wyżej, stanowiącej mienie komunalne**

### **o g ł a s z a t r z e c i publiczny przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, składającego się z lokalu mieszkalnego Nr 8, położonego na parterze budynku i składającego z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 51,70 m<sup>2</sup> wraz z częścią przynależną piwnicy o powierzchni użytkowej 5,70 m<sup>2</sup> i sprzedażą 86/1000 części z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 241/4 o powierzchni 2.764 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Rozwory 20, opisaną w księdze wieczystej Kw nr 22931 Sądu Rejonowego w Człuchowie i stanowiący w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Debrzno do roku 2003 jako budynek szkoły z częścią mieszkalną.

#### **W a r u n k i p r z e t a r g u:**

**1. Cena wywoławcza i wadium:**

- a/ cena wywoławcza to kwota 15.000,00 zł,  
z czego: na lokal mieszkalny przypada kwota 14.500,00 zł,  
grunt przypada kwota 500,00 zł.

**b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj kwota 3.000,00 zł  
płatne w gotówce do dnia 14 maja 2007 roku w kasie Urzędu  
Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy BS Człuchów  
/ Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę. Termin ten od dnia spisania protokołu z przetargu wynosi 21 dni.

- 2. Przetarg odbędzie się dnia 18 maja 2007 roku o godz. 12<sup>00</sup>  
w pokoju nr 20 ( pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
- 3. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**

4. Cena osiągnięta w przetargu nie zostanie zwiększona o kwotę z tytułu podatku od towarów i usług(VAT) z uwagi, iż przedmiotem sprzedaży jest towar używany w rozumieniu art.43 ust.2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług(Dz.U.Nr 54,poz.535) wraz z gruntem, z którym ten budynek jest trwale związany zgodnie z art.29 ust.5 tej ustawy-zwolniony od podatku VAT.
5. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno.
5. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno,dnia 12 kwietnia 2007 roku.

opracował:  
inspektor ds.nieruchomości  
Danuta Agnieszka Klimek

BURMISTRZ  
Mirosław Burak

