

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia Nr 19/2007 z dnia 22 stycznia 2007 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanych oraz zarządzenia Nr 25/2007 z dnia 10 kwietnia 2007 roku w sprawie obniżenia ceny wywoławczej do drugiego przetargu dla nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 479/1 o powierzchni 516 m² i 479/2 o powierzchni 439 m², opisanych w księdze wieczystej Kw nr 14039 Sądu Rejonowego w Człuchowie, położonych w miejscowości Debrzno przy ulicy Wojska Polskiego, stanowiących mienie komunalne o g l a s z a drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek jak wyżej i oznaczonych w planie zagospodarowania miasta Debrzno symbolem 97 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza gruntu działki 479/1 wynosi 4.000,00 zł
2. Cena wywoławcza gruntu działki 479/2 wynosi 3.800,00 zł
3. Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 800,00 zł dla działki 479/1, a dla działki 479/2 wynosi 760,00 zł i płatne są w gotówce do dnia 14 maja 2007 roku ze wskazaniem działki do kasy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-0080009120000030 .
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT na podstawie art. 2 pkt.6 w związku z art. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług(Dz.U. Nr 54,poz.533) .
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
4. Uzbrojenie – instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.
5. Przetarg odbędzie się dnia 18 maja 2007 roku o godz. 11⁰⁰ dla dz.479/1 , a dla działki 479/2 o godz. 11³⁰ w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.
6. Cena osiągnięta w przetargu , pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
7. Każde postąpienie ustalę na kwotę 200,00 zł .
8. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
9. Właściciel nieruchomości obciąża dodatkowo nabywców kwotą w wysokości 339,40 zł tytułem poniesionych kosztów przygotowania dokumentacji do zbycia tj. (wycena, wypis i wyrys oraz wyciąg z Kw) za każdą z działek osobno.
10. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko w uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 10 kwietnia 2007 roku

sporządził:
inspektor ds.gospodarki gruntami
Danuta A. Klimek

BURMISTRZ
Witostaw Burak