

## O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr 51/2007 z dnia 30 marca 2007 roku w sprawie sprzedaży gruntu zabudowanego budynkiem gospodarczym użytkowanym jako garaż oraz dwoma tymczasowymi garażami drewnianymi z przeznaczeniem do rozbiórki przez nabywcę w okresie trzech miesięcy od daty zawarcia umowy notarialnej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 688/2 o powierzchni 240 m<sup>2</sup>, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu, położonej w miejscowości Debrzno

### o g ł a s z a publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej z przeznaczeniem do rozbiórki przez nabywcę w okresie trzech miesięcy od daty zawarcia umowy notarialnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jak wyżej o powierzchni 240 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Debrzno, opisaney w księdze wieczystej Kw nr 14039 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno symbolem 144 MN-teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych do 30 % powierzchni ogólnej budynku.

#### W a r u n k i p r z e t a r g u :

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ cena wywoławcza to kwota:

-8.500,00 zł

b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota:

1.700,00 zł, **płatne jest w gotówce do dnia 21 maja 2007 roku** w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg- wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

2. Postąpienie ustaliam na kwotę 200,00 zł.

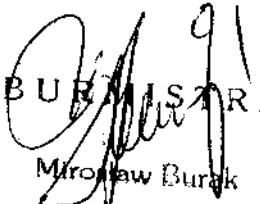
3. **Cena osiągnięta w przetargu zostanie zwiększona o kwotę z tytułu**

**art.2 pkt.6 w związku z art.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług(Dz.U.Nr 54,poz.535).**

- 4. Przetarg odbędzie się dnia 25 maja 2007 roku o godz.12<sup>00</sup> pokoju nr 20 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
- 5.Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
- 6.Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w ciągu 21 dni od dnia protokołu z przetargu,tj.od dnia wyłonienia nabywcy dokona zawarcia umowy notarialnej z nabywcą.O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
7. Właściciel nieruchomości obciąża dodatkowo nabywcę kwotą w wysokości 339,40 zł tytułem poniesienia kosztów za przygotowanie dokumentacji do zbycia ( wyciąg z Kw,wypis i wyrys oraz wycena).
8. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 21 kwietnia 2007 roku

opracował:  
inspektor ds.nieruchomości  
Danuta Agnieszka Klimek

  
BURMISTRZ  
Mirosław Burak