

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia Nr 40./2007 z dnia 20 marca 2007 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 315/4 o powierzchni 993 m<sup>2</sup>, stanowiącej mienie komunalne o g ł a s z a **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż w/w działki, położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Niepodległości, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 19027 Sądu Rejonowego w Człuchowie i oznaczoną w planie zagospodarowania miasta Debrzno symbolem 43 MN -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

#### Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza działki wynosi **15.000,00 zł**.  
**Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22 %.**
2. Wadium 20 % ceny wywoławczej, to kwota **3.000,00 zł** płatna w gotówce **do dnia 14 maja 2007 roku** ze wskazaniem działki do kasy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy **BS Człuchów o/Debrzno 23 93260006-00800091-20000030**.  
Wadium osoby wyłonionej w przetargu zalicza się tej osobie na poczet sprzedaży, a wadium osoby przegrywającej przetarg – wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 18 maja 2007 roku o godz.10<sup>00</sup>** w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.
4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
5. **Każde postąpienie ustaliam na kwotę 200,00 zł.**
6. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w rokowaniach dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
7. Nabywcę nieruchomości obciąża się dodatkowo kwotą **w wysokości 339,40 zł tytułem kosztów przygotowania dokumentacji** do zbycia (wycena, wypis i wyrys oraz wyciąg z Kw).
8. Uzbrojenie terenu – sieć wodociagową,kanalizacyjną,elektryczną.
9. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 11 kwietnia 2007 roku.

sporządził:  
inspektor ds.nieruchomości  
Danuta A.Klimek

BURMISTRZ  
  
Mirosław Burak