

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr 693/2006 z dnia 7 grudnia 2006 roku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 i udziału w nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Rozwory nr 20 oraz zarządzenia Nr 10./2007 z dnia 16 lutego 2007 w sprawie nie obniżenia ceny wywoławczej do drugiego przetargu dla nieruchomości jak wyżej, stanowiącej mienie komunalne

o g ł a s z a d r u g i publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, składającego się z lokalu mieszkalnego Nr 9, położonego na parterze budynku i składającego z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 51,70 m² wraz z częścią przynależną piwnicy o powierzchni użytkowej 5,70 m² i sprzedażą 83/1000 części z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 241/4 o powierzchni 2.764 m², położonej w miejscowości Rozwory 20, opisaną w księdze wieczystej Kw nr 22931 Sądu Rejonowego w Człuchowie i stanowiący w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Debrzno do roku 2003 jako budynek szkoły z częścią mieszkalną.

W a r u n k i p r z e t a r g u:

1. Cena wywoławcza i wadium:

- a/ cena wywoławcza to kwota 13.000,00 zł,
z czego: na lokal mieszkalny przypada kwota 12.500,00 zł,
grunt przypada kwota 500,00 zł.

b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj kwota 2.600,00 zł
płatne w gotówce do dnia 19 marca 2007 roku w kasie Urzędu
Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy BS Człuchów
/ Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę. Termin ten od dnia spisania protokołu z przetargu wynosi 21 dni.

2. Przetarg odbędzie się dnia 23 marca 2007 roku o godz. 13³⁰
w pokoju nr 20 (pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.
3. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

4. Cena osiągnięta w przetargu nie zostanie zwiększona o kwotę z tytułu podatku od towarów i usług(VAT) z uwagi, iż przedmiotem sprzedaży jest towar używany w rozumieniu art.43 ust.2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług(Dz.U.Nr 54,poz.535) wraz z gruntem, z którym ten budynek jest trwale związany zgodnie z art.29 ust.5 tej ustawy-zwolniony od podatku VAT.
5. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno.
5. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno,dnia 16 lutego 2007 roku.

opracował:
inspektor ds.nieruchomości
Danuta Agnieszka Klimek

BURMISTRZ

Mirosław Burak