

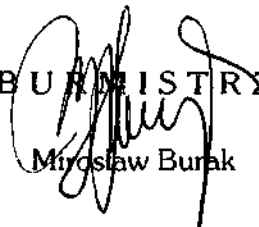
Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia  
Nr 13/2007 z dnia 23 stycznia 2007 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem  
gospodarczym o powierzchni użytkowej 14,60 m<sup>2</sup> usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym  
1046/3 o powierzchni 1058 m<sup>2</sup>, opisaney w księdze wieczystej Kw nr 14039 Sądu Rejonowego w  
Człuchowie, położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Jeziornej, stanowiącej mienie komunalne  
o g l a s z a przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki jak wyżej i oznaczonej w planie  
zagospodarowania miasta Debrzno symbolem 188 MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
i zabudowy usługowej. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

**Warunki przetargu:**

1. Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej wynosi 16.000,00 zł,  
- w tym na budynek gospodarczy przypada kwota 500,00 zł
2. Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 3.200,00 zł i płatne jest w gotówce do dnia  
19 marca 2007 roku ze wskazaniem działki do kasy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek  
bankowy BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-0080009120000030 .  
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby  
przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu  
przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.  
Do ceny osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT z uwagi, iż przedmiotem  
sprzedaży jest towar używany w rozumieniu art.43 ust.2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku  
o podatku od towarów i usług(Dz.U. Nr 54,poz.533) wraz z gruntem, z którym, ten budynek jest  
trwale związany zgodnie z art.29 ust.5 tej ustawy-zwolniony z podatku VAT.  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia  
umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie  
przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. Uzbrojenie – instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.
4. Przetarg odbędzie się dnia 23 marca 2007 roku o godz.13<sup>00</sup> w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta  
i Gminy Debrzno.
5. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia  
umowy notarialnej.
6. Każde postąpienie ustalam na kwotę 200,00 zł .
7. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia  
nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie  
powiadomiony oddzielnym pismem.
8. Właściciel nieruchomości obciąża dodatkowo nabywców kwotą w wysokości 339,40 zł tytułem  
poniesionych kosztów przygotowania dokumentacji do zbycia tj. (wycena, wypis i wyrys oraz  
wyciąg z Kw) za każdą z działek osobno.
9. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie  
poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 13 lutego 2007 roku

sporządził:  
inspektor ds.gospodarki gruntami  
Danuta A. Klimek

BURMISTRZ  
  
Mirosław Burak