

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia
Nr/2007 z dnia 23 stycznia 2007 roku w sprawie oddania w użytkowanie
wieczyste nieruchomości zabudowanej, stanowiącej mienie komunalne w formie
przetargowej o g l a s z a przetarg ustny nieograniczony na oddanie
w użytkowanie wieczyste nieruchomości nie zabudowanej, składającej się
z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1046/2 o powierzchni
1.224 m², położonej w miejscowości Debrzno w rejonie ulicy Jeziornej,
opisaną w księdze wieczystej Kw Nr 14039 Sądu Rejonowego w Czulchowie
i przeznaczoną w planie zagospodarowania miasta Debrzno pod zabudowę
mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową.

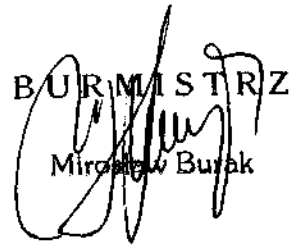
Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza działki wynosi **19.000,00 zł**;
2. **Do opłat rocznych zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22 %.**
3. Wadium 20% ceny wywoławczej wynosi kwotę w wysokości **3.800 zł**;
płatne w gotówce do dnia 19 marca 2007 roku ze wskazaniem działki
do kasy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy **BS
Czulchów o/Debrzno 23 93260006-00800091-20000030**.
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet
pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, a
wadium osoby przegrywającej przetarg – wypłaca się tej osobie
niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później
niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który
przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
4. **Przetarg odbędzie się dnia 22 marca 2007 roku o godz. 12⁰⁰ w pokoju
nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłaty z tytułu
użytkowania wieczystego gruntu, z tym że:
 - I opłata roczna wynosić będzie 25% ceny przetargowej gruntu;
 - opłata roczna wynosić będzie 1% ceny przetargowej gruntu.
 - Opłaty roczne obciążone będą podatkiem VAT
6. Termin uiszczenia I opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego
upływa z dniem zawarcia umowy notarialnej, pomniejszonej o wpłacone
wadium.
7. **Każde postąpienie ustaliam na kwotę 200,00 zł.**
8. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni – od dnia podpisania
protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia
umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony
oddzielnym pismem.

9. Właściciel nieruchomości obciąża dodatkowo nabywcę kwotą
w wysokości 339,40 zł tytułem kosztów przygotowania dokumentacji
do zbycia prawa (wycena, opis i mapa, wyciąg z Kw).
10. Uzbrojenie terenu – obejmuje dostęp do wodociągu miejskiego
i kanalizacyjnej oraz elektrycznej
kanalizacji sanitarnej, elektrycznej.
11. Zastrzega się unieważnienia przetargu tylko z uzasadnionych powodów
w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 14 lutego 2007 roku.

sporządził:
inspektor ds. gospodarki gruntami
Danuta A. Klimek

BURMISTRZ

Mirosław Burak