

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia  
Nr ~~10~~ 10/2007 z dnia 22 stycznia 2007 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 479/1 o powierzchni 516 m<sup>2</sup> i 479/2 o powierzchni 439 m<sup>2</sup>, opisanych w księdze wieczystej Kw nr 14039 Sądu Rejonowego w Człuchowie, położonych w miejscowości Debrzno przy ulicy Wojska Polskiego, stanowiących mienie komunalne o g l a s z a przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek jak wyżej i oznaczonych w planie zagospodarowania miasta Debrzno symbolem 97 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

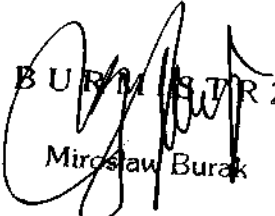
W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

**Warunki przetargu:**

1. Cena wywoławcza gruntu działki 479/1 wynosi 7.500,00 zł
2. Cena wywoławcza gruntu działki 479/2 wynosi 7.000,00 zł  
Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 1.500,00 zł dla działki nr 479/1, a dla działki 479/2 wynosi 1.400,00 zł i płatne jest w gotówce do dnia 19 marca 2007 roku ze wskazaniem działki do kasy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-0080009120000030 .  
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.  
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.  
Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. Uzbrojenie – instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.
4. Przetarg odbędzie się dnia 23 marca 2007 roku o godz. 10<sup>00</sup> pierwsza działka i 10<sup>30</sup> – druga działka w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.
5. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
6. Każde postąpienie ustaliam na kwotę 200,00 zł dla każdej z działek .
7. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
8. Właściciel nieruchomości obciąża dodatkowo nabywców kwotą w wysokości 339,40 zł tytułem poniesionych kosztów przygotowania dokumentacji do zbycia tj. (wycena, wypis i wyrys oraz wyciąg z Kw) za każdą z działek osobno.
9. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 13 lutego 2007 roku

sporządził:  
inspektor ds. gospodarki gruntami  
Danuta A. Klimek

  
BURMISTRZ  
Mirosław Burak