

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr/2007 z dnia 4 stycznia 2007 roku w sprawie sprzedaży gruntu nie zabudowanego oznaczonego w ewidencji numerem 149/1 o powierzchni 4177 m², stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu, położonej w miejscowości Rozwory

o g ł a s z a publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 149/1 o powierzchni 4177 m², położonej w miejscowości Rozwory, opisaney w księdze wieczystej Kw nr 6431 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego do gminy Debrzno do roku 2003 jako tereny upraw polowych.

W a r u n k i p r z e t a r g u :

1. Cena wywoławcza i wadium:
a/ cena wywoławcza to kwota:

-2.500,00 zł

b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota:
500,00 zł, **płatne jest w gotówce do dnia 26 lutego 2007 roku** w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

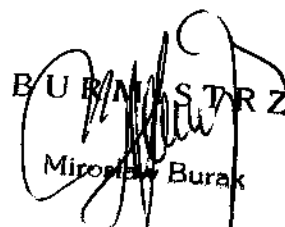
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

2. Postąpienie ustalą na kwotę 200,00 zł.
3. **Cena osiągnięta w przetargu nie zostanie zwiększona o kwotę z tytułu podatku od towarów i usług(VAT) z uwagi, iż przedmiotem sprzedaży jest grunt rolny i jest zwolniony na mocy art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług(Dz.U.Nr 54,poz.535).**
4. **Przetarg odbędzie się dnia 2 marca 2007 roku o godz.10⁰⁰ pokoju nr 20 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**

5. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
6. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w ciągu 21 dni od dnia protokołu z przetargu, tj. od dnia wyłonienia nabywcy dokona zawarcia umowy notarialnej z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
7. Właściciel nieruchomości obciąża dodatkowo nabywcę kwotą w wysokości 315,00 zł tytułem poniesienia kosztów za przygotowanie dokumentacji do zbycia (wyciąg z Kw, wypis i wyrys oraz wycena).
8. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 26 stycznia 2007 roku

opracował:
inspektor ds. nieruchomości
Danuta Agnieszka Klimek

BURMISTRZ

Mirosław Burak