

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr 661/2006 z dnia 9 października 2006 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowo szkolnym wraz z gruntem oraz zarządzenie Nr L./2007 z dnia 4 stycznia 2007 roku w sprawie obniżenia ceny wywoławczej do drugiego przetargu dla nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Strzeczona

o g ł a s z a p u b l i c z n y p r z e t a r g d r u g i u s t n y n i e o g r a n i c z o n y

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej składającym się z budynku użytkowo szkolnego- części starej oraz nowej, wolnostojący piętrowy i parterowy częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 551,80 m² oraz dwóch budynków gospodarczych o pow. ogólnej powierzchni użytkowej 59,00 m² i działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

113 o pow. 2.567 m² i 114/1 o pow. 1.021m², położonej w miejscowości Strzeczona, opisanych w księdze wieczystej Kw nr 19078 i 6252 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Debrzno do roku 2003 symbolem 1 UO-szkoła podstawowa .

W a r u n k i d r u g i e g o p r z e t a r g u:

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ cena wywoławcza, to kwota: 51.500,00 zł

b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 10.300,00 zł płatne w gotówce do dnia 5 lutego 2007 roku w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030.

Każde postąpienie ustaliam na kwotę 600,00 zł.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

2.Przetarg odbędzie się dnia 9 lutego 2007 roku o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 20 (pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.

3.Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno.


4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

5..Cena osiągnięta w przetargu nie zostanie zwiększona o kwotę z tytułu podatku od towarów i usług (VAT) z uwagi, iż przedmiotem sprzedaży jest towar używany w rozumieniu art.43 ust.2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54,poz.535) wraz z gruntem, z którym ten budynek jest trwale związany zgodnie z art.29 ust.5 tej ustawy-zwolniony od podatku VAT.

6 Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.

7. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 4 stycznia 2007 roku.

BURMISTRZ

Mirosław Burak