

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno na mocy zarządzenia
Nr **151**/2009 z dnia 28 grudnia 2009 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości
zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 872/10 o powierzchni 272 m²,
położonej w miejscowości Debrzno w rejonie ulicy Jeziornej, stanowiącej mienie komunalne
zaprasza do składania ofert na pisemny nieograniczony przetarg dot. sprzedaży
nieruchomości zabudowanej hangarem o powierzchni użytkowej 82,40 m², składającej się
z gruntu działki, oznaczonej w ewidencji jak wyżej, opisanej w księdze wieczystej Kw nr
14069 Sądu Rejonowego w Człuchowie i oznaczonej w planie zagospodarowania
przestrzennego miasta Debrzno oznaczony symbolem ZPs2 – teren zieleni parkowej z
urządzeniami do zabaw i małych gier sportowych, możliwa rozbudowa przystani wodnej oraz
adaptacja istniejącego hangaru z przystosowaniem go do przechowywania sprzętu wodnego, a
także ulepszenie plaży istniejącej i jej dalsze przedłużenie; dopuszcza się instalację
sezonowych urządzeń obsługi użytkowników wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza i wadium:

**Cena wywoławcza nieruchomości -25.000,00 zł, z tego na grunt przypada kwota
5.000,00 zł.**

Wadium ustala się na kwotę 20 % ceny wywoławczej nieruchomości,

tj. kwotę 5.000,00 zł i płatne jest do dnia 22 lutego 2010 roku na rachunek bankowy BS
Człuchów/Oddział Debrzno nr 2393260006-0080009120000030 ze wskazaniem działki.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a
wadium osoby przegrywającej przetarg – wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu
przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3- dni od dnia zamknięcia przetargu.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg
wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego
stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym
przez Gminę.

**2. Przetarg odbędzie się dnia 26 lutego 2010 roku o godz.10⁰⁰ w pokoju
nr 20 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**

Przetarg składa się z części jawnej i nie jawnej.

**Część jawna przetargu, która jest przewidziana na godz.10⁰⁰ odbywa się
w obecności oferentów. Część niejawna przetargu przewidziana jest na
godz. 11⁰⁰.**

3. Oferty w zaklejonych kopertach z podaniem:

- a) imienia i nazwiska i adresu oferenta,
- b) daty sporządzenia oferty,
- c) oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je
bez zastrzeżeń, oferowanej ceny sprzedaży,
- d) dowodu wpłacenia wadium,
należy składać Burmistrzowi Miasta i Gminy Debrzno do godz.
15⁰⁰ najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj.
do 22 lutego 2010 roku.

4. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą jego zakończenia.

5. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa.

6. Z przebiegu przetargu sporządzony zostanie protokół.

**7. Cena przetargowa nieruchomości płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia
umowy notarialnej, pomniejszona o wpłacone wadium.**

