

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia Nr 92/ 2009 z dnia 5 czerwca 2009 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości lub wniesienia aportem do spółki prawa handlowego zabudowanej kotłownią i wymiennikownią wraz z sieciami oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 335/28,340/2 i 337/10 o łącznej powierzchni 6.949 m², położonych w miejscowości Debrzno przy ulicy Milej 22 oraz Osiedle 35 Lecia PRL, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz zarządzenia Nr 111/2009 z dnia 30 listopada 2009 roku w sprawie odstąpienia od dalszych przetargów na sprzedaż nieruchomości lub wniesienia aportem do spółki prawa handlowego zabudowanej kotłownią i wymiennikownią wraz z sieciami, oznaczonych w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerami: 335/28,340/2 i 337/10 o łącznej powierzchni 6.949 m², położonych w miejscowości Debrzno przy ulicy Milej 22 oraz Osiedle 35 Lecia PRL, stanowiącej mienie komunalne **o g ł a s z a r o k o w a n i a p o dwóch negatywnych przetargach ustnych nieograniczonych odbytych dnia 14 sierpnia 2009 roku i 28 października 2009 roku**, składających się z działek i powierzchni łącznej jak wyżej, opisanych w księgach wieczystych Kw nr 10748,12239 Sądu Rejonowego w Człuchowie i oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno symbolami 42.C.1 9.G - „teren urządzeń infrastruktury W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

W a r u n k i r o k o w a ń:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi kwotę w wysokości **1.830.000,00 zł, z tego na grunt przypada kwota w wysokości 140.000,00 zł.**
2. Do ceny osiągniętej w rokowaniach nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT).
3. **Zaliczka 20 % ceny, to kwota w wysokości 366.000,00 zł, płatna jest na konto Urzędu Miasta i Gminy Debrzno do dnia 8 stycznia 2010 roku na rachunek bankowy BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-00800091-20000030 ze wskazaniem nieruchomości.**
Zaliczkę osoby wyłonionej w rokowaniach zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a zaliczkę osoby przegrywającej rokowania- wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3- dni od dnia zamknięcia rokowań.
Zaliczka ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym

przez Gminę Debrzno.

4. **Rokowania odbędą się dnia 12 stycznia 2010 roku o godz. 10⁰⁰ (wtorek) w pokoju nr 20 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
5. Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. **do dnia 8 stycznia 2010 roku** w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno do **godz. 15⁰⁰**.
6. W zgłoszeniu należy podać imię i nazwisko oraz adres lub firmę oraz jej siedzibę.
7. Datę sporządzenia zgłoszenia,
8. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęcie warunków bez zastrzeżeń.
9. Proponowana cena zapłaty i sposób jej zapłaty. Przy czym pierwsza rata płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej
10. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
11. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
12. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w rokowaniach dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
13. Rokowania przeprowadza Komisja ds. rokowań powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno.
14. Z przebiegu rokowań sporządzony zostanie protokół.
15. Zastrzega się, że właściciel nieruchomości ma prawo swobodnego wyboru oferenta lub uznania, że rokowania nie dały rezultatu.
16. Zastrzega się również prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Debrzno, dnia 30 listopada 2009 roku

opracował:
inspektor ds. gosp. gruntami nieruchomości
Danuta Agnieszka Klimek


BURMISTRZ
Mirosław Burak