


**BURMISTRZ
MIASTA i GMINY
DEBRZNO**

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia Nr 60/2009 z dnia 5 maja 2009 roku i zarządzenia nr/2009 z dnia 19 października 2009 roku w sprawie zachowania ceny wywoławczej do trzeciego przetargu dla nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 128/2 o powierzchni 3.287 m², opisanej w księdze wieczystej Kw nr 19079 Sądu Rejonowego w Człuchowie, położonej w miejscowości Uniechów gmina Debrzno, stanowiącej mienie komunalne o g l a s z a trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki jak wyżej i oznaczonej w planie zagospodarowania gminy Debrzno do roku 2003 – „tereny upraw polowych”.
W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.
Poprzednie przetargi odbyły się dnia 3 lipca 2009 roku i 11 września 2009 roku.
Warunki piątego przetargu:

1. **Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 9.000,00 zł**
2. **Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 1.800,00 zł i płatne jest do dnia 23 listopada 2009 roku** ze wskazaniem działki na konto Urzędu Miasta i Gminy Debrzno na rachunek bankowy **BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-0080009120000030**.
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. **Do ceny osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.**
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 27 listopada 2009 roku o godz. 12⁰⁰ w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
4. **Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**
5. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.**
6. **Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni -od dnia podpisania protokołu (tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
7. **Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.**

Debrzno, dnia 19 października 2009 roku

sporządził:
inspektor ds. gospodarki gruntami
Danuta A. Klimek


BURMISTRZ
Mirosław Burak