

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr 105/2009 z dnia 26 czerwca 2009 roku w sprawie sprzedaży gruntu nie zabudowanego oznaczonego w ewidencji numerem 202/5 o powierzchni 1.542 m<sup>2</sup> oraz zarządzenia Nr 111.../2009 z dnia 29 września 2009 roku w sprawie nie obniżenia ceny wywoławczej do drugiego przetargu dla nieruchomości jak wyżej, opisaney w księdze wieczystej Kw nr 31858 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu, położonej w miejscowości Stare Gronowo gmina Debrzno. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

**Poprzedni przetarg odbył się dnia 28 sierpnia 2009 roku.**

**o g ł a s z a**

**publiczny drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 202/5 o powierzchni 1.542 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości **Stare Gronowo**, opisaney w księdze wieczystej Kw nr 31858 Sądu Rejonowego w Człuchowie. Dla terenu na której leży działka została wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno decyzja Nr 21/2008 o warunkach zabudowy z dnia 8 grudnia 2008 roku, ustalającej warunki zabudowy pod zabudowę mieszkalno-usługową.

**W a r u n k i p r z e t a r g u :**

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ cena wywoławcza to kwota:

**-20.000,00 zł**

b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota:

**4.000,00 zł, płatne jest do dnia 16 listopada 2009 roku**

na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030 ze wskazaniem działki.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg- wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**Do ceny przetargowej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.**

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 20 listopada 2009 roku o godz.10<sup>30</sup> w pokoju nr 20 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
5. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
6. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w ciągu 21 dni od dnia protokołu z przetargu, tj. od dnia wyłonienia nabywcy dokona zawarcia umowy notarialnej z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
7. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 29 września 2009 roku

opracował:  
inspektor ds. nieruchomości  
Danuta Agnieszka Klimek

BURMISTRZ  
  
Mirosław Burak