

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr 163/2009 z dnia 18 września 2009 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej lokalem mieszkalnym nr 2 o powierzchni użytkowej 39,09 m<sup>2</sup> i pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 9,00 m<sup>2</sup> wraz z wynoszącym 34/100 części udziału w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 850/1 o powierzchni 672 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Brzozowej nr 1

**ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej składającym się z lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 39,09 m<sup>2</sup>, usytuowanego na pierwszym piętrze budynku, składającego się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki i pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 9,00 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 34/100 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 850/1 o powierzchni 672 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Brzozowej nr 1, opisaney w księdze wieczystej Kw nr 14039 Sądu Rejonowego w Czuchowie i przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno symbolem 168 -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ **cena wywoławcza, to kwota: 30.000,00 zł, z tego na udział w gruncie przypada kwota 1.000,00 zł**

b/ **wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 6.000,00 zł płatne do dnia 12 listopada 2009 roku na konto Urzędu Miasta i Gminy Debrzno na rachunek bankowy BS Czuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030.**

2. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.**

3. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

2. **Przetarg odbędzie się dnia 20 listopada 2009 roku o godz. 14<sup>00</sup> w pokoju nr 20 ( pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**

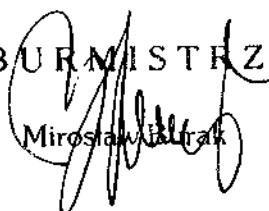
3. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

4. Cena osiągnięta w przetargu zostanie zwiększona o kwotę z tytułu podatku od towarów i usług (VAT).

5. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.

6. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 12 października 2009 roku.

**BURMISTRZ**  
  
Mirosław Biltrak