

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr 29/2009 z dnia 12 lutego 2009 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanej oraz zarządzenie Nr 107/2009 z dnia 7 września 2009 roku w sprawie nie obniżenia ceny wywoławczej **do trzeciego przetargu** dla nieruchomości nie zabudowanej, położonej w miejscowości Cierznie, **ogłasza publiczny trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 223/2 o pow. 546 m², położonej w miejscowości Cierznie, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 1702 Sądu Rejonowego w Człuchowie i oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Debrzno do roku 2003 jako tereny upraw polowych.

W/w nieruchomość w dziale III księgi wieczystej Kw nr 1702 jest obciążona prawem z umowy o dożywocie z dnia 2.02.61 r Nr 445/61 o treści § 4 tej umowy na rzecz Zofii Antoszek, córki Andrzeja i Bronisławy.

Poprzednie przetargi odbyły się dnia 10 kwietnia 2009 roku i 19 czerwca 2009 roku.

Warunki trzeciego przetargu:

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ cena wywoławcza, to kwota: 5.000,00 zł

b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 1.000,00 zł

płatne do dnia 8 października 2009 roku na rachunek bankowy

BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno

ze wskazaniem działki.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

Do ceny osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT.

2. Przetarg odbędzie się dnia 12 października 2009 roku o godz. 9⁰⁰ w pokoju nr 20 (pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.

3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno.

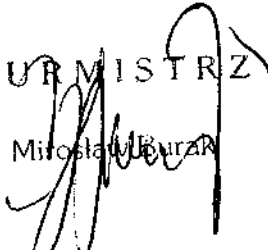
4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

6 Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.

7. **Właściciel nieruchomości obciąża dodatkowo nabywcę kwotą w wysokości 339,40 zł tytułem poniesienia kosztów za przygotowanie dokumentacji do zbycia (wyciąg z Kw wypis i wyrys oraz wycena).**

8. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 7 września 2009 roku.

BURMISTRZ

Mirosław Burza