

**BURMISTRZ  
MIASTA i GMINY  
DEBRZNO** **O g ł o s z e n i e**

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr 271/2008 z dnia 16 grudnia 2008 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanej oraz zarządzenie Nr 255/2009 z dnia 10 sierpnia 2009 roku w sprawie nie obniżenia ceny wywoławczej do czwartego przetargu dla nieruchomości nie zabudowanej, położonej w miejscowości Debrzno, ogłasza publiczny czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 120/2 o pow. 2.333 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Uniechów, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 3321 Sądu Rejonowego w Człuchowie i oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Debrzno do roku 2003 - teren upraw polowych.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

**Poprzedni przetarg odbył się dnia 10 lipca 2009 roku.**

**Warunki czwartego przetargu:**

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ cena wywoławcza, to kwota: 11.000,00 zł

b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 2.200,00 zł

płatne do dnia 14 września 2009 roku na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno ze wskazaniem działki.

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.**

2. Przetarg odbędzie się dnia 18 września 2009 roku o godz. 11<sup>00</sup> w pokoju nr 20 ( pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.

3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno.

4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

6. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.

7. **Właściciel nieruchomości obciąża dodatkowo nabywcę kwotą w wysokości 339,40 zł tytułem poniesienia kosztów za przygotowanie dokumentacji do zbycia (wyciąg z Kw wypis i wyrys oraz wycena).**

8. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 10 sierpnia 2009 roku.

**BURMISTRZ**  
  
Mirosław Burak