

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia Nr 26/ 2009 z dnia 9 lutego 2009 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanej oznaczonym w ewidencji gruntów numerem 196/3 o powierzchni 3.000 m², położonej w miejscowości Pędziszewo obręb geodezyjny Rozwory, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz zarządzenia Nr 111/2009 z dnia 20 lipca 2009 roku w sprawie odstąpienia od dalszych przetargów na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 196/3 o powierzchni 3.000 m², położonej w miejscowości Pędziszewo obręb geodezyjny Rozwory, stanowiącej mienie komunalne **o g ł a s z a r o k o w a n i a** po dwóch negatywnych przetargach ustnych nieograniczonych odbytych dnia 10 kwietnia 2009 roku i 19 czerwca 2009 roku, składającej się z działki nie zabudowanej jak wyżej, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 3257 Sądu Rejonowego w Czulchowie i oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Debrzno do roku 2003 -teren upraw polowych. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

W a r u n k i r o k o w a ń:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi kwotę w wysokości **9.600,00 zł**
2. Do ceny osiągniętej w rokowaniach działki nie zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT).
3. **Zaliczka 20 % ceny, to kwota w wysokości 1.920,00 zł, płatna jest na konto Urzędu Miasta i Gminy Debrzno do dnia 24 sierpnia 2009 roku na rachunek bankowy BS Czulchów o/Debrzno 2393260006-00800091-20000030.**

Zaliczkę osoby wyłonionej w rokowaniach zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a zaliczkę osoby przegrywającej rokowania- wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3- dni od dnia zamknięcia rokowań.

Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę Debrzno.

4. **Rokowania odbędą się dnia 28 sierpnia 2009 roku o godz. 9³⁰ (piątek) w pokoju nr 20 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
5. Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. **do dnia 24 sierpnia 2009 roku w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno do godz. 15⁰⁰.**

6. W zgłoszeniu należy podać imię i nazwisko oraz adres lub firmę oraz jej siedzibę.
7. Datę sporządzenia zgłoszenia,
8. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęcie warunków bez zastrzeżeń.
9. Proponowana cena zapłaty i sposób jej zapłaty. Przy czym pierwsza rata płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej
10. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
11. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
12. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w rokowaniach dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
13. Rokowania przeprowadza Komisja ds. rokowań powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno.
14. Z przebiegu rokowań sporządzony zostanie protokół.
15. Zastrzega się, że właściciel nieruchomości ma prawo swobodnego wyboru oferenta lub uznania, że rokowania nie dały rezultatu.
16. Zastrzega się również prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Debrzno, dnia 20 lipca 2009 roku

opracował:
inspektor ds. gosp. gruntami nieruchomości
Danuta Agnieszka Klimek

BURMISTRZ
Mirosław Burak