

01
Nr...../2009 z dnia 5 czerwca 2009 roku w wykonaniu zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno w sprawie sprzedaży lub wniesienia aportem do spółki prawa handlowego nieruchomości zabudowanych kotłownią i wymiennikownią wraz z sieciami ciepłowniczymi celem prowadzenia kotłowni miejskiej wraz z produkcją sprzedażą i dystrybucją ciepła c.o. i c.w, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 335/28 o powierzchni 6.561 m² i 340/2 o powierzchni 55 m² na których usytuowana jest kotłownia osiedlowa przy ulicy Milej nr 22 oraz 337/10 o powierzchni 333 m² na której usytuowana jest wymiennikownia W 1 przy ulicy Osiedle 35 Lecia PRL, opisanych w księgach wieczystych Kw nr 10748 i 12239 Sądu Rejonowego w Człuchowie, położonej w miejscowości Debrzno, stanowiącej mienie komunalne o g l a s z a przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości jak wyżej i oznaczonych w planie zagospodarowania miasta Debrzno symbolami 42.C.1 9.G – „teren urządzeń infrastruktury technicznej-ciepłownictwo i stacja redukcyjno-pomiarowa gazu II^o” oraz 42.C.3 - „teren urządzeń technicznej, ciepłownictwo”
W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza powyższych nieruchomości wynosi 3.050.000,00 zł z tego na grunt przypada kwota w wysokości 232.000,00 zł
2. Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 610.000,00 zł i płatne jest do dnia 10 sierpnia 2009 roku ze wskazaniem powyższych nieruchomości na rachunek bankowy BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-0080009120000030 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. Przetarg odbędzie się dnia 14 sierpnia 2009 roku o godz. 9⁰⁰ w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.
4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.
6. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
7. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 29 czerwca 2009 roku

sporządził:
inspektor ds. gospodarki gruntami
Danuta A. Klimek

BURMISTRZ
Mikołaj Burak